

Klasse Gartenwohnung mit 2 Terrassen, Neumarkt - Altenhof



Klasse Gartenwohnung mit 2 Terrassen

Die Wohnung:

- Gepflegtes Haus mit besonderer Architektur
- 3 Zimmer mit ca. 101 m² Wohnfläche
- Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit Zugang zur West-Terrasse
- Separates Kochen inklusive Zugang zur Gartenterrasse
- Großzügiges Schlafzimmer
- Kinderzimmer/Büro/Gast
- Modernes Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche und großen Spiegelschrank

Der Garten & die Terrassen:

- Zum Entspannen für Körper, Geist & Seele
- Große, geschützte Südost-Terrasse
- Herrlicher Blick ins Grüne
- Zweite Terrasse Richtung Westen

Praktisches & Nützliches:

- Tiefgaragenplatz
- Großes Kellerabteil
- Gartenhaus für Geräte & mehr
- Gepflegter Gesamtzustand ? Baujahr 1996

Energetische Werte:

- V, 114 kWh, Gas, 1996

Fazit:

Wer eine klasse Gartenwohnung in guter Lage sucht, die Großzügigkeit für eine hohe Wohnqualität bevorzugt sowie die sofortige Einzugsbereitschaft schätzt, der hat JETZT die Gelegenheit!

"Sie entscheiden ? wir kümmern uns um den Rest!"

Verkaufspreis: 297.000,00 €
Provision: 3,57 % inkl. ges. MwSt.
aus dem Kaufpreis

Angaben zum Objekt:

Nr: A3363
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt

Ausstattung

Garten
Dusche, Badewanne

Daten

Baujahr: 1996
Anzahl Zimmer: 3.0
Anzahl Schlafzimmer: 2
Anzahl Bäder: 1
Zustand: NEUWERTIG

Flächen

Wohnfläche: 101.0 m²

Lage

- Bevorzugt Wohnen im Stadtteil Altenhof
- Gute Infrastruktur ob Einkaufen, Stadtbus oder Freizeit im Grünen – alles in Lauflage
- Sonniges, ruhiges Grundstück

Energieausweis

Energieausweistyp: VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert: 114,00
Gültig bis: 05.02.2019



Mit Warmwasser: Ja



Sonniger Garten



Blick ins Grüne



Großzügige Terrasse



2. Terrasse Richtung Westen



Ruhige, gefragte Lage



Lichtdurchflutetes Wohnen



Wie neu - sofort bezugsfertig



Separates Kochen



Großes Schlafzimmer



Kind / Büro / Gäste



Bad in Vollausstattung



Tiefgaragenplatz inkl.



Grundriss