

# Neubau-Galeriewohnung mit tollem Wohnflair! Mühlhausen - Am Bräuhaus



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

AM BRÄUHAUS: Galerie-Wohnung mit besonderem Wohnflair  
NEUBAU Erstbezug

- Ruhige Wohnlage im Zentrum von Mühlhausen
- Geräumige Wohnung ideal für den Single oder das Paar
- 2 Zimmer, ca. 65,52 m<sup>2</sup> Wohnfläche ? kein Balkon vorhanden
- Wertig ausgestattet:

Schöne Einbauküche, Spiegelschrank + Unterschrank, teilw. Lampen

- Zusätzliche Ausstattung (zzgl. 60,- EUR/Monat)
- Das Highlight: Vinylboden mit Fischgrät-Optik
- Großer, heller, offener Wohn- und Essbereich
- Tageslichtbad mit geräumiger Dusche
- Praktischer Abstellraum und Garderobenbereich
- Schlafzimmer in der oberen Etage ? Zugang über herrliche Treppe
- Galerie vor dem Schlafzimmer bietet zusätzliche Fläche
- Außen-Stellplatz auf Wunsch (zzgl. 30,- EUR/Monat)
- Einzug sofort möglich
- Keine Haustiere

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

**Kaltmiete:**

**655,00 €**

Nebenkosten:	180,00 €
Warmmiete:	835,00 €
Kaution:	1.490,00 €

### Angaben zum Objekt:

Nr: A5358  
PLZ: 92360  
Ort: Mühlhausen

### Ausstattung

Aufzug  
Einbauküche  
Dusche

### Daten

Baujahr: 2024  
Anzahl Zimmer: 2.0  
Anzahl Schlafzimmer: 1  
Anzahl Bäder: 1

### Flächen

Wohnfläche: 65.52 m<sup>2</sup>



Einbauküche vom Vermieter



Heller Wohn- und Essbereich



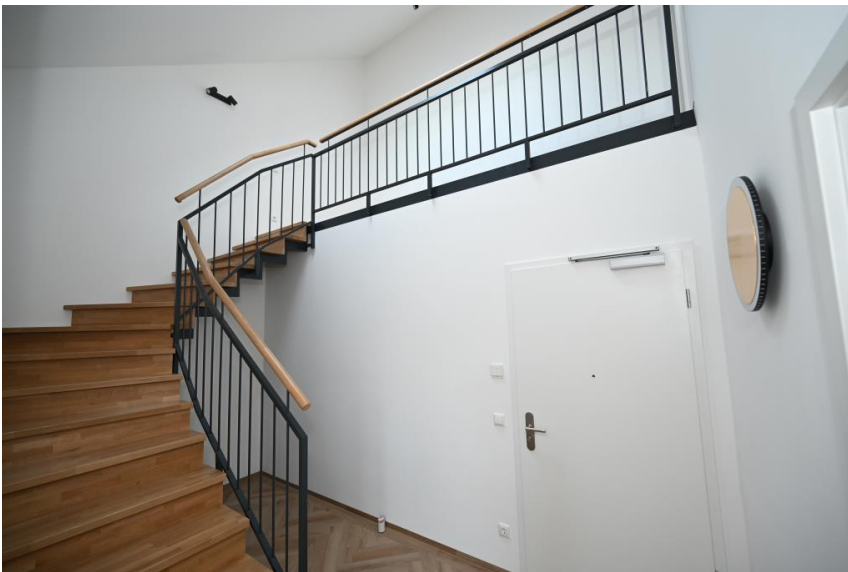
Stilvolles Badezimmer



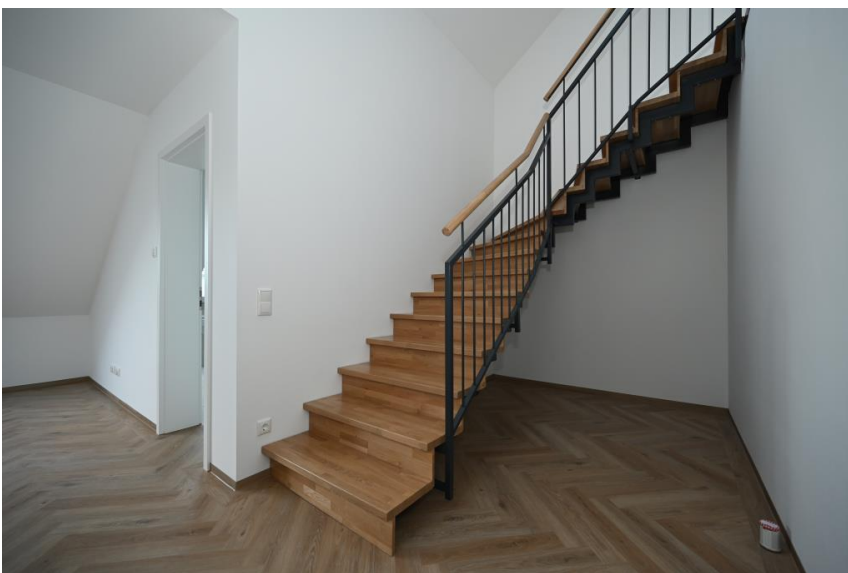
Hochwertig ausgestattet



Praktischer Abstellraum



Außergewöhnliche Atmosphäre



Geräumige Garderobe



Schöner Platz für vieles...



Schlafen mit hoher Decke



Blick über die Dächer





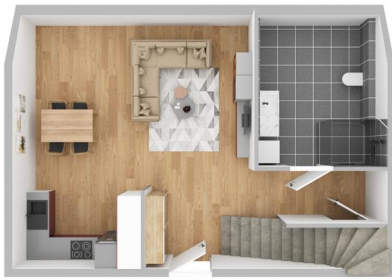
Außenstellplatz auf Wunsch



Herrliche Außenanlagen...



...bieten tolle Aufenthaltsqualität



Grundriss