

Schmuckstück in der Altstadt! Hotel + Restaurant + Wohnungen Neumarkt - Altstadt



Das Anwesen

- Schmuckstück in der Altstadt
- Hotel + Restaurant + Wohnungen + Laden
- Obere Marktstraße 12, 92318 Neumarkt
- Grund ca. 613 m², von oberer Marktstraße bis Kirchengasse
- Nutz- und Wohnfläche ca. 1.500 m² + Nebenflächen ca. 400 m²
- 19 Individuell und elegant ausgestattete Business-Zimmer
- 2 Privat-Wohnungen

Erdgeschoss:

- Restaurant + Küche
- Nutzfläche ca. 316 m²
- Restaurant + böhmisches Gewölbe 80 Sitzplätze
- Terrasse als Altstadt-Straßencafé
- Gastro-Küche mit allen Geräten, Lager- und Kühlraum in Volllausstattung

1.Obergeschoss:

- Zehn attraktive Ein- und Zwei-Bettzimmer in unterschiedlichen Kategorien
- Alle Zimmer mit modernem Duschbad, WC und guter technischer Ausstattung
- Separate Privat-Wohnung, Wfl. ca. 114 m², 4 Zimmer, Bad, WC

2.Obergeschoss:

- Neun stilvolle Einzelzimmer, Doppelzimmer Standard bis zu Doppelzimmer Superior

3.Obergeschoss - Dachgeschoss:

- Privat-Wohnung, Wfl. ca. 150 m², Küche, Bad, Dachterrasse
- Bauliche Vorbereitung für Aufzug bis ins 3.Obergeschoss

Untergeschoss:

- Teilunterkellerung
- Weinkeller mit Gewölbe
- Fasskühlraum, Getränke, Lebensmittelmagazin
- Technikraum mit Gasheizung und Lager

Rückgebäude ? Kirchengasse:

- Laden ca. 50 m², Schaufenster, Separater Zugang
- Garagenhaus ca. 110 m² Nutzfläche

Fazit: Wer ein seltenes Angebot im Herzen der charmanten Altstadt von Neumarkt sucht, die Chancen für Gastronomie & Hotellerie schätzt, das Potential der Immobilie erkennt, hat JETZT eine klasse Gelegenheit!

"Sie entscheiden ? wir kümmern uns um den Rest!"

Provision: 3,57 % inkl. ges. MwSt.
aus dem Kaufpreis

Angaben zum Objekt:

Nr: A5407
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt



Im Herzen der Altstadt



Die Lage



Ansicht Marktstraße



Ansicht Laden Kirchengasse



Das Restaurant



Hell & gastfreundlich



Die Profi-Küche



Modern.Historisch.Besonders



Einzelzimmer



Einzel.Doppel.Superior



Doppelzimmer Standard



Doppelzimmer Superior



Bad Doppelzimmer Superior



Wohnung im 1.OG



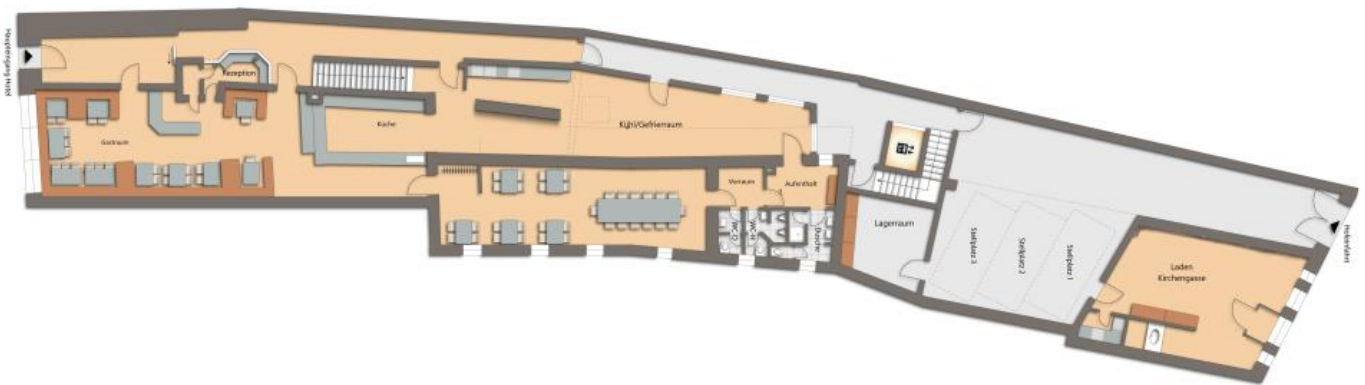
Wohnung im DG



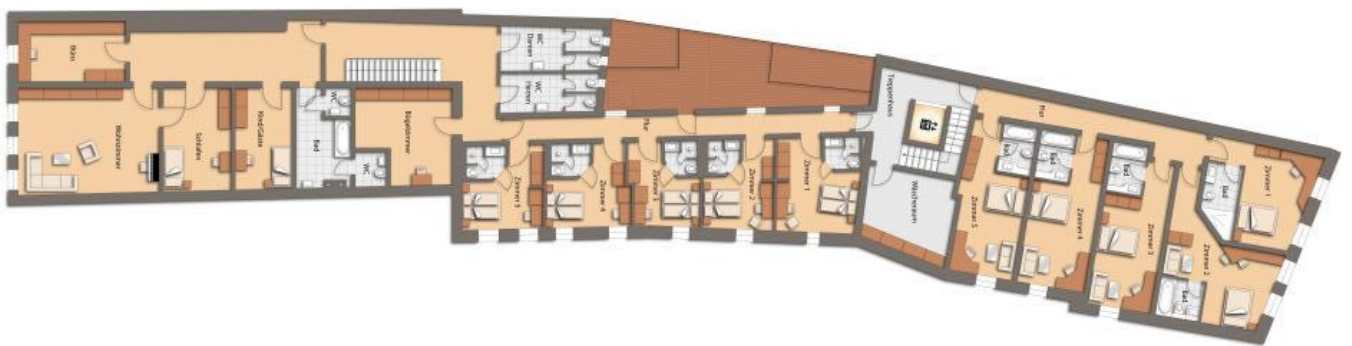
Laden Kirchengasse



Zufahrt Garage



Erdgeschoss



Obergeschoss



2. Obergeschoss



Spitzboden



Ein Juwel an der Marktstraße