

Wohnen mit Charme! Top 3-Zi.-Wohnung mit Einbauküche inklusive, Nürnberg - Gugelstraße



Top 3-Zi.-Wohnung mit schöner Einbauküche

- Ruhige Südstadtlage mit Balkon zum Innenhof
- Gute Anschlussmöglichkeiten an den ÖPNV
- Kernsanierung 2012/2014
- Wohnfläche ca. 72 m²
- 1. Obergeschoß ohne Aufzug
- Großzügige Zimmer mit beeindruckender Raumhöhe
- Küche mit Zugang zum Balkon
- Durchgängig Parkett- und Fliesenböden
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Modernes Bad in Vollausstattung (Wanne & Dusche)
- Großes Kellerabteil und Dachspeicher inklusive
- Keine Haustiere
- Eigene Gastherme mit zentraler Warmwasserversorgung
- Sofort frei

Energetische Werte:

- V, 116 kWh, Gas, Bj. 1905

Kaltmiete:	690,00 €
Nebenkosten:	80,00 €
Warmmiete:	770,00 €
Kaution:	1.380,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A4882
PLZ: 90459
Ort: Nürnberg

Ausstattung

Parkett, Fliesen
Dusche, Badewanne

Daten

Baujahr: 1905
Anzahl Zimmer: 3.0

Flächen

Wohnfläche: 72.0 m²

Energieausweis

Energieausweistyp: VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert: 116,00



Balkon zum Innenhof



Altbauflair



Flur & Garderobe



Großzügige Küche inklusive



Vollwertig ausgestattet



Wohnen mit Parkett



Viele Stellmöglichkeiten



Perfekt für Homeoffice



Geräumiges Schlafzimmer



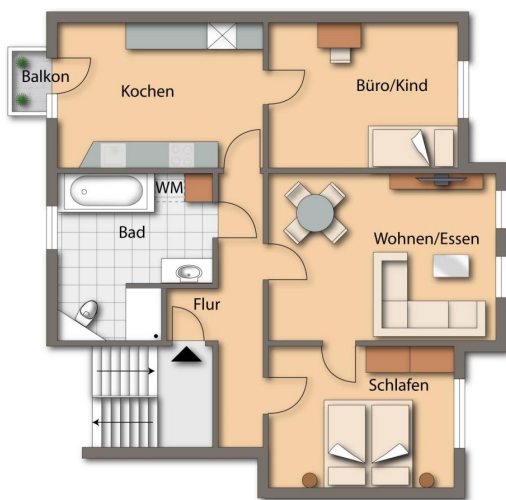
Saniertes Bad



Wanne & Dusche



Indirekt beleuchtet



Grundriss