

Wohnen unterhalb Schafhof - Einfamilienhaus mit Garage in Ortsrandlage! Neumarkt - OT Mühlen



Wohnen unterhalb Schafhof!

Einfamilienhaus mit Garage in Ortsrandlage

- Baujahr 1967 ? gepflegtes Haus und Grundstück
- Wohnfläche ca. 117 m²
- 5 ½ - Zimmer mit separatem Esszimmer
- Tageslichtbad mit Wanne und Duschaufsatz
- Separate Toilette
- Wohnküche mit Speisekammer
- Parkettböden im Wohn- & Essbereich
- Teppichböden im Obergeschoß
- Komplett Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Voll unterkellert mit ausgebautem Hobbyraum und Hauswirtschaft
- Geschütztes Grundstück in Südlage ca. 700 m²
- Gartenhaus
- Herrliche teilüberdachte Terrasse
- Garage mit weiterem Freisitz
- Öl-Warmluftheizung mit Boiler für die Warmwasserversorgung
- Diverse Einbauschränke und Regale auf Wunsch
- Bezug nach Absprache

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Kaltmiete:

1.180,00 €

Nebenkosten:

100,00 €

Warmmiete:

1.280,00 €

Kaution:

2.360,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A5461
Kategorie: Einfamilienhaus
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt

Ausstattung

Garage
Einbauküche
Parkett
Badewanne

Daten

Baujahr: 1967
Anzahl Zimmer: 5.5
Anzahl Bäder: 1

Flächen

Wohnfläche: 117.0 m²
Grundstücksfläche: 700.0 m²



Felder & Wiesen



Geschützte Südterrasse



Gepflegtes Grundstück



Gartenhaus inklusive



Garage



Mit Freisitz



Wohnen mit Parkett



Fenster nach Süden & Osten



Wohnküche mit Speis



Auf Wunsch inklusive



Elternschlafen im EG



Bad im EG



Separate Toilette



3x Schlafen unterm Dach



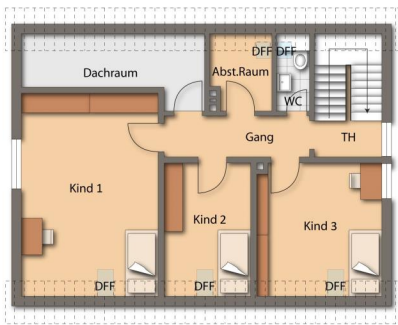
Die Kinderetage



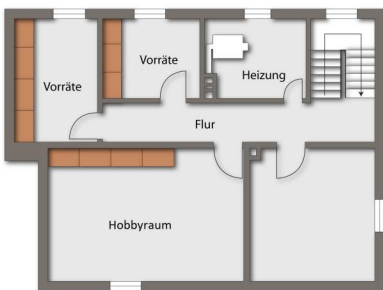
Eingerichteter Hobbykeller



Grundriss EG



Grundriss OG



Grundriss UG