

Hochwertige 3-Zi.-Citywohnung mit Garten und Einbauküche, Neumarkt - oberhalb Schlossbad



Erstbezug nach Kernsanierung!

Hochwertige 3-Zimmer-City-Wohnung mit Garten und Einbauküche

- Neumarkt ? oberhalb Schlossbad
- Erdgeschoss im Zweifamilienhaus
- Wohnfläche ca. 82 m²
- Großzügiges offenes Wohnen + Essen mit separater Küche
- Stilvolle Einbauküche inklusive
- Ca. 10 m² Büro als Homeoffice geeignet
- Schöne Vinylböden in Holzoptik mit Fußbodenheizung
- Große Südterrasse und Gartenanteil
- Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche und Fußbodenheizung
- Kfz-Stellplatz am Haus
- Großes Kellerabteil + Gemeinschaftskeller + Hauswirtschaft im UG
- Keine Haustiere
- Bezug April 2023
- KfW Effizienzhaus 70

Energetische Werte: EA in Vorbereitung

Kaltmiete:	815,00 €
Nebenkosten:	170,00 €
Warmmiete:	985,00 €
Kaution:	2.445,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A4788
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt

Ausstattung

Garten
Einbauküche
Fußbodenheizung
Dusche

Daten

Baujahr: Kernsanierung
2023
Anzahl Zimmer: 3.0
Anzahl Schlafzimmer: 2
Zustand: NEUWERTIG

Flächen

Wohnfläche: 82.0 m²



Wohnen im Zweifamilienhaus



Schöne Raumaufteilung



Highlight Wohnen & Essen



In perfekter Größe



Schranknische im Eck



Großzügige Terrasse



Schlafen abseits der Straße



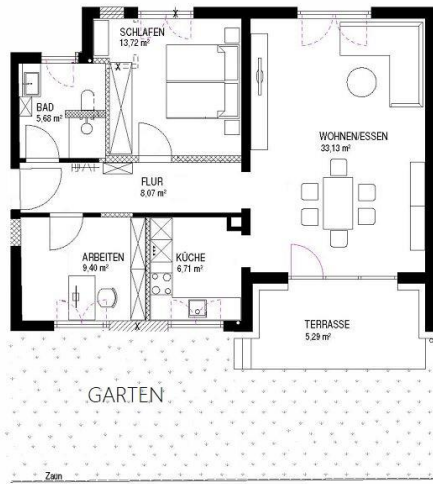
Separate Küche



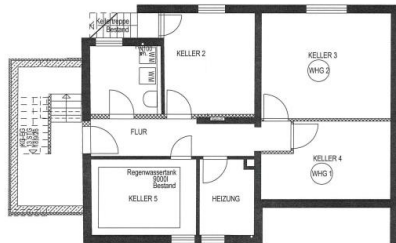
Ca. 10m² für Homeoffice



Helles Duschbad



Grundriss EG



Grundriss Keller