

Die Gelegenheit! Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum, Hohenfels - Marktplatz



Die Gelegenheit!

Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum

Erdgeschoss: Nutzfläche ca. 360 m²

- Aktuell Bäckerei, Café, Poststelle
- Flächenreserve: ehemals Produktion Bäckerei + Sozialräume

1. Obergeschoss:

- Wohn- und Nutzfläche ca. 360 m²

Wohnung 1:

- Wohnfläche ca. 90 m², guter Wohnwert
- 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnung 2:

- Wohnfläche ca. 90 m², großzügig, 3 Zimmer, Küche, Bad

Diverse Zimmer:

- Ideal für Angestellte im Haus oder externe Firmeneinsteiger, Etagen-Duschbad, Lagerfläche

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

- Fazit:

Wer eine Investition in Sachwerten sucht, über die wirtschaftliche Stärke der Region zwischen Neumarkt und Regensburg Bescheid weiß, die zentrale Lage im Gemeindezentrum von Hohenfels schätzt, das Potenzial dieser Investition erkennt, hat JETZT eine klasse Gelegenheit zum interessanten Kaufpreis.

Verkaufspreis: 330.000,00 €

Provision: 3,57 % inkl. ges. MwSt.
aus dem Kaufpreis

Angaben zum Objekt:

Nr: A4299
PLZ: 92366
Ort: Hohenfels

Ausstattung

Badewanne

Daten

Baujahr: 1956/1986
Anzahl Zimmer: 10.0

Flächen

Wohnfläche: 360.0 m²
Grundstücksfläche: 462.0 m²

Lage

- 92366 Hohenfels
- Am Platz: Rathaus, Kirche, Banken, Gastronomie
- Grund ca. 462 m², voll erschlossen



Bekannte Adresse



Freistehende Immobilie



Laden-Einheit im EG



Flexible Nutzung



Gepflegte Wohnungen



Aktuell vermietet



Teilweise renoviert



2. Wohnung



Aktuell vermietet