

# Modernes Büro mit repräsentativer Firmenadresse! Neumarkt - Maybach Museum



Modernes Büro mit repräsentativer Firmenadresse!

- Maybach Museum
- Im Erdgeschoss gelegen
- Nutzfläche ca. 271 m<sup>2</sup>
- 6 transparente Büroräume mit stilvollem Empfang und Wartezone
- 2 x Sanitär
- Beste technische Ausstattung
- Viel Glas- viel Licht
- Geringe Nebenkosten dank Erdwärme (ca. 40 % Energiekosteneinsparung)
- Sofort frei zum Durchstarten!

Das Büro:

- Komplettsanierung Ende 2007 ? alles wie neu
- Hochwertige Einbauten (Schränke, Küchenzeile, usw.) inkl.
- DSL, Netzwerkausstattung
- Elektrische Jalousien u.v.m.
- Küche inklusive
- 2 KFZ-Stellplätze möglich

Energetische Werte:

- In Vorbereitung

Miete: 2.845,- EUR + 450,- EUR NK + ges. MwSt.

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten = 5.690,- EUR

Provision: 1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt. = 3.385,55 EUR

<b>Kaltmiete:</b>	<b>2.845,00 €</b>
Nebenkosten:	450,00 €
Warmmiete:	3.295,00 €
Kaution:	5.690,00 €
Provision:	1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt.

### Angaben zum Objekt:

**Nr:** A4967  
**PLZ:** 92318  
**Ort:** Neumarkt



Kreative Adresse



Im Maybachmuseum



Gemeinsam profitieren



Stilvoller Empfang



Viel Glas - viel Licht



6 Einzelbüros



Wartebereich/Präsentation



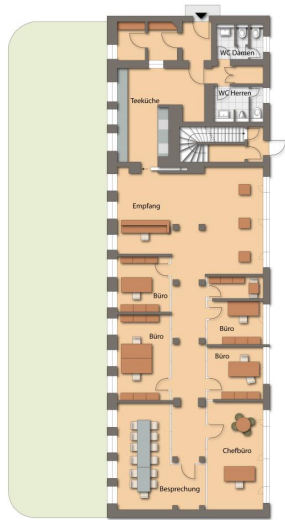
Küchenzeile inklusive



Elektrische Beschattung



2x Sanitär



Grundriss



Starke Marke