

Tolle Gelegenheit: NEUBAU-Doppelhaushälfte in ruhiger Lage! Velburg



Tolle Gelegenheit:

NEUBAU-Doppelhaushälfte in ruhiger Lage

- Ideal für die Familie mit 2 Kindern
- Sonniges Grundstück mit Süd-Terrasse und Garten - ca. 377 m²
- Bezug ab sofort möglich
- 5 Zimmer mit ca. 160 m² Wohnfläche auf 2 Geschosse - kein Keller vorhanden

Erdgeschoss mit perfekter Aufteilung:

- Großer Wohnbereich mit Sitzfenster und offener Küche
- Abstellraum unter Treppe
- Büro bzw. Gäste-Zimmer
- Hauswirtschaftsraum
- Gäste-WC

Obergeschoss:

- Mit herrlichen, hohen Holzdecken
- Elternschlafen mit Ankleidebereich
- 2 Kinderzimmer
- Stilvolles Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Waschbecken mit 2 Auslässen
- Hochwertige Ausstattung - u. a. Eichen-Parkettboden
- Carport + Geräteraum als praktisches Lager
- Fernwärme (ca. 74% Hackschnitzel und ca. 26% Heizöl)
- Energieausweis in Vorbereitung

Kaltmiete:

1.290,00 €

Nebenkosten:

300,00 €

Warmmiete:

1.590,00 €

Kaution:

2.580,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A4564
Kategorie: Doppelhaushälfte
PLZ: 92355
Ort: Velburg

Ausstattung

Dusche, Badewanne

Daten

Anzahl Zimmer: 5.0
Anzahl Schlafzimmer: 3

Flächen

Wohnfläche: 160.0 m²
Grundstücksfläche: 377.0 m²



Süd-Terrasse und großer Garten



Großzügiger Wohnbereich



Heller Wohnflair



Offener Kochbereich



Abstellraum



Gäste-WC



Büro/Gästezimmer



Elternschlafen mit...



Ankleidebereich



1. Kinderzimmer



2. Kinderzimmer



Stilvolles Bad...



mit Doppelwaschbecken



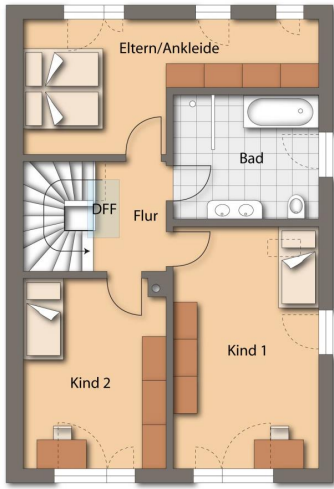
Carport und Geräteraum



Zusätzliche Rasenfläche



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss