

Zentrumsnahe 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon - sofort frei! Neumarkt



Zentrumsnahe 3 Zimmer Wohnung mit Balkon ? sofort frei

- Ruhiges & gepflegtes Einfamilienhaus mit Anbau (1995)
- Im EG wohnt die Eigentümerin, welche eine nette, ältere Dame ist
- Wohnküche mit Einbauküche
- Großer Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon
- Balkon mit viel Platz und schöner Aussicht zum Mariahilfberg
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Platz für Waschmaschine
- Kind/Büro
- Außen-Stellplatz auf Wunsch (zzgl. 25,-EUR/Monat)
- Sofort Frei

Energetische Werte:

- EA in Vorbereitung

Kaltmiete:	515,00 €
Nebenkosten:	210,00 €
Warmmiete:	725,00 €
Kaution:	1.080,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A5141
PLZ: 92318

Ort: Neumarkt

Ausstattung

Einbauküche

Badewanne

Daten

Baujahr: 1965/1995

Anzahl Zimmer: 3.0

Anzahl Schlafzimmer: 2

Flächen

Wohnfläche: 70.0 m²

Lage

- Natur und Innenstadtnahe Lage
- Nur 900 m bis zum Oberen Markt
- Gute Infrastruktur in der anliegenden Regensburger Straße
- Viele Einkaufsmöglichkeiten



Natur und Innenstadtnah



Großer & heller Wohn-/Essbereich



Geschützte Loggia mit viel Platz



Küche...



...mit Einbauküche



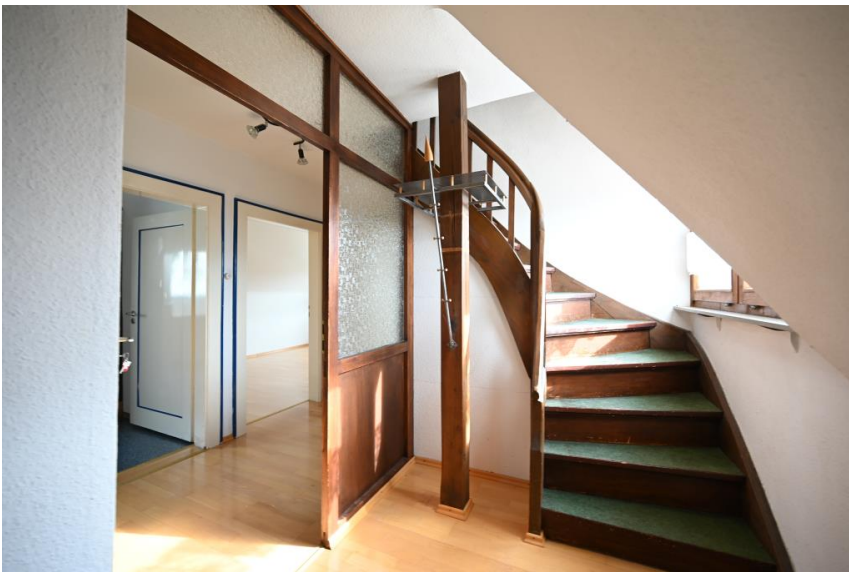
Schlafzimmer



Kind/Büro



Flur



Eingangsbereich