

# NEUBAU-Erstbezug! Schöne 2-Zi. Wohnung mit hochwertiger Einbauküche, Mühlhausen - Am Bräuhaus



AM BRÄUHAUS: Ideals Wohnen für alle Lebenslagen!

Wohlfühlkonzept für Jung & Alt

- Ruhige Wohnlage im Zentrum von Mühlhausen
- Quartier wird zahlreiche Vorzüge bei Bedarf bieten:  
Tagespflege mit ambulanten Pflegeservice, Physio-Praxis, Friseur, Fußpflege

Schöne 2-Zi. Wohnung mit hochwertiger Einbauküche!

- Wohnung mit schöner Aufteilung
- 2 Zimmer, ca. 54,65 m<sup>2</sup> Wohnfläche ? kein Balkon vorhanden
- Großer, heller, offener Wohn- und Essbereich
- Tageslichtbad mit geräumiger Dusche
- Praktischer Abstellraum
- Attraktiver Vinylboden und Fliesen
- Außenstellplatz auf Wunsch (35,- EUR/Monat)
- Einzug sofort möglich
- Keine Haustiere

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

**Kaltmiete:**

**595,00 €**

Nebenkosten: 140,00 €  
Warmmiete: 735,00 €  
Kautions: 1.260,00 €

### Angaben zum Objekt:

Nr: A5466  
PLZ: 92360  
Ort: Mühlhausen

### Ausstattung

Aufzug  
Einbauküche  
Dusche

### Daten

Baujahr: 2024  
Anzahl Zimmer: 2.0  
Anzahl Schlafzimmer: 1  
Anzahl Bäder: 1

### Flächen

Wohnfläche: 54.65 m<sup>2</sup>



Hochwertige EBK inkl.



Jeden Tag wohlfühlen



Heller Wohn- u. Essbereich



Gute Stellmöglichkeiten



Geräumiges Schlafzimmer



Stilvolles Badezimmer



Viel Platz für Garderobe



1. Obergeschoss



Wunderbare Außenanlagen



Grundriss