

Perfekt für Ausstellung und Verkauf! Neumarkt - Pölling, neues Gewerbegebiet



Perfekt für Ausstellung und Verkauf!

- Neumarkt - Pölling, neues Gewerbegebiet
- In Sichtlage
- Flexibel nutzbare Gewerbefläche
- Baujahr 2021
- Erdgeschoss mit barrierefreiem Zugang
- Nutzfläche ca. 268 m²
- Bestens geeignet für Ausstellung und Verkauf
- Separates Büro
- Moderner Sanitärbereich
- Pflegeleichter Industrieboden mit Betonkernaktivierung
- Diverse Kfz-Stellplätze
- Frei Juli 2024
- Energieausweis in Vorbereitung

Miete:

- 2.000,- EUR + 150,- EUR NK + ges. MwSt

Kaution:

- 2 Monatskaltmieten

Kaltmiete:	2.000,00 €
Nebenkosten:	150,00 €
Warmmiete:	2.150,00 €

Kaution:
Provision:

4.000,00 €
1,19 Kaltmonatsmieten
inkl. ges. MwSt.= 2.380,-
EUR

Angaben zum Objekt:

Nr: A4008-2
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt

Daten

Baujahr: 2021

Flächen

Nutzfläche: 268.0 m²
Ladenfläche: 268.0 m²



Rundum befestigt



In Sichtlage



Parken vor dem Haus



Rundum belichtet



Flexibel nutzbar



Perfekt für Einzel- & Großhandel



Moderner Sanitärbereich



Grundriss