

Helles Wohnen mit Südlage! 3,5-Zimmer-Wohnung, Neumarkt - Weinbergerstraße



Helles Wohnen unterhalb Weinberg,
3,5-Zimmer-Wohnung mit schönem Grundriss!

- 1. Obergeschoss im 8-Familienhaus, kein Aufzug
- Gepflegtes Haus mit netten Nachbarn
- Perfekte Wohnung für das Paar mit Homeoffice Bedarf
- Wohnfläche ca. 82 m²
- Wohnen mit großzügigem Südbalkon
- Komplette Einbauküche inklusive
- Schlafzimmer abseits der Straße bietet ruhiges Schlafen
- Helles Bad mit Wanne und Duschorruchtung
- Kellerabteil inklusive
- Keine Haustiere
- Frei ab Februar 2025

Energetische Werte:

- V, 140 kWh, Gas, 1967/2006

Kaltmiete:	650,00 €
Nebenkosten:	160,00 €
Warmmiete:	810,00 €
Kaution:	1.500,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A3872-1
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt

Ausstattung

Einbauküche
Fliesen
Badewanne

Daten

Anzahl Zimmer: 3.0
Anzahl Schlafzimmer: 2

Flächen

Wohnfläche: 82.0 m²

Energieausweis



Energieausweistyp: VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert: 140,00

Mit Warmwasser: Ja



Wohnen mit Südbalkon



Neumarkt-Weinberg



Großzügiger Südbalkon



Gut zu möblieren



Komplette Einbauküche inkl.



Ruhiges Schlafen



Perfektes Büro



Gast/Büro



Helles Bad mit Badewanne



Grundriss