

Toller Wohnflair - hell und modern! NEUBAU-Erstbezug, Deining



Echter Wohnflair - hell und modern!

Klasse 2-Zimmer-Wohnung mit perfektem Grundriss

- NEUBAU-Erstbezug im 9-Familienhaus
- 2. Obergeschoss mit Aufzug
- Barrierefreier Zugang mit Aufzug von Untergeschoss bis Dachgeschoss
- Wohnfläche ca. 57 m²
- Offenes Wohnen + Essen mit Küche
- Herrlicher Balkon nach Westen mit Ausblick
- Wohnen und Schlafen je mit Balkonausgang
- Geschmackvolle Böden komplett mit Fußbodenheizung
- Bodengleiches Duschbad
- Kellerabteil und Kfz-Stellplatz inklusive
- Günstige Nebenkosten (KfW-55-Standard)
- Keine Haustiere
- Bezug ab Mitte Oktober 2022
- Energieausweis in Vorbereitung

Kaltmiete:	540,00 €
Nebenkosten:	130,00 €
Warmmiete:	670,00 €
Kaution:	1.080,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A4620
PLZ: 92364
Ort: Deining

Ausstattung

Aufzug
Dusche

Daten

Baujahr: 2022
Anzahl Zimmer: 2.0

Flächen

Wohnfläche: 57.0 m²

Lage

Deining - top Infrastruktur mit schnellen Wegen

- Geschäfte des täglichen Bedarfs im Ortskern
- NORMA und EDEKA, Bäckerei, Metzgerei, Ärzte, Apotheke uvm.
- Gemütliche Gaststätten
- Kindergarten & Schule
- Autobahnanschluss A3 Neumarkt Ost bzw. Velburg/Lengenfeld
- Neumarkt 8 km, Parsberg 19 km, Nürnberg 63 km, Regensburg 64 km
- Zughaltestelle Deining-Bahnhof



Blick über die Dächer



NEUBAU-Erstbezug



Geräumiger Wohnbereich



Offene Küche



Schönes Schlafzimmer



Modernes Duschbad



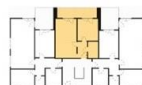
1. OG **2. OG**
Wohnung **Wohnung**

5 **8**

2 Zimmer
ca. 57 m²

Wohnen / Essen / Kochen	ca. 25,89 m ²
Schlafen	ca. 13,91 m ²
Bad	ca. 5,01 m ²
Flur / Garderobe	ca. 4,89 m ²
Balkon*	ca. 7,45 m ²

* Balkon ca. 15,02 m² - wird zur Hälfte angerechnet

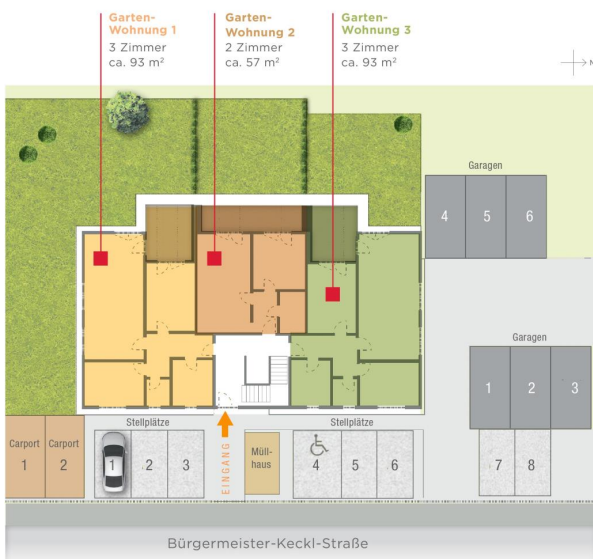


Highlight
Großer Balkon
nach Westen

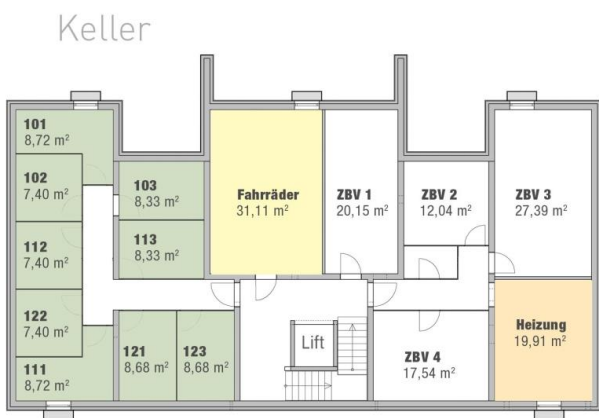
Grundriss Wohnung 8



Durchdachte Aufteilung



Außenstellplatz 7



Kellerabteile
von 7,40 m² bis 8,68 m²

Keller 122

