

Wohnen im Dachgeschoss = Vollgeschoss ohne Dachschrägen! Allersberg - OT Ebenried



Wohnen im Dachgeschoss = Vollgeschoss ohne Dachschrägen

- Allersberg - OT Ebenried
- Kurze Wege nach Freystadt, Allersberg und zur BAB 9
- Innerorts ruhig gelegen
- 1. Obergeschoss = Dachgeschoss mit großem Balkon nach Südwest
- Schöne und praktische Raumaufteilung
- Wohnfläche ca. 83 m²
- Offenes Wohnen & Essen mit Küche
- Hochwertige Ausstattung mit großformatigen Fliesenböden und Fußbodenheizung
- Geschmackvolle Innentüren für die Optik
- 3-fach-verglaste Fenster und große Terrassentüre
- Elektrische Rollläden/Raffstores
- Energieeffizienzhaus 40 NH mit günstigen Nebenkosten
- Modernes Duschbad mit Fenster und bodengleicher Dusche
- Separater Hauswirtschaftsraum
- Allgemeine Abstellräume für Fahrräder und mehr
- PKW-Außenstellplatz auf Wunsch (25,-EUR/Monat)
- Bezug ab 01.11.2024 möglich
- Energetische Werte: Energieausweis in Vorbereitung

Kaltmiete:
Nebenkosten:

830,00 €
170,00 €

Warmmiete:

1.000,00 €

Kaution:

1.710,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A5271-7
PLZ: 90584
Ort: Allersberg

Ausstattung

Zentralheizung, Fußbodenheizung
Fliesen
Dusche

Daten

Baujahr: 2024
Anzahl Zimmer: 4.0
Anzahl Schlafzimmer: 3
Anzahl Bäder: 1

Flächen

Wohnfläche: 83.0 m²



Offener Grundriss



Großer Balkon



Sehr gute Ausstattung



Großformatige Fliesen



Für Eltern



Kind 1



Kind 2



Abstellraum in der Wohnung



Bad mit Fenster



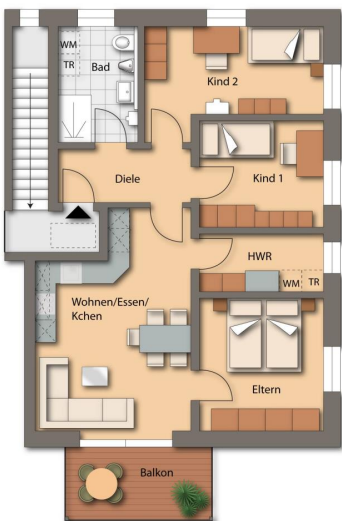
Regendusche



Gemeinschaftsräume



Gemeinschaftsfläche



Grundriss