

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit schöner Einbauküche inklusive! Nürnberg - Gugelstraße



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Gepflegte 3-Zi.-Wohnung mit schöner Einbauküche inklusive

- Ruhige Südstadtlage mit Balkon zum Innenhof
- Gute Anschlussmöglichkeiten an den ÖPNV
- Kernsanierung 2012/2014
- Wohnfläche ca. 72 m²
- 1. Obergeschoß ohne Aufzug
- Großzügige Zimmer
- Küche mit kleinem Balkon
- Parkett- und Fliesenböden
- Kunststofffenster
- Bad mit Wanne & Dusche
- Kellerabteil und Dachspeicher inklusive
- Keine Haustiere
- Frei ab August 2023
- Eigene Gastherme

Energetische Werte:

- V, 116 kWh, Gas, Bj. 1905

Kaltmiete:

690,00 €

Nebenkosten:

80,00 €

Warmmiete:

770,00 €

Kaution:

1.380,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A4882
PLZ: 90459
Ort: Nürnberg

Ausstattung

Parkett, Fliesen
Dusche, Badewanne

Daten

Baujahr: 1905
Anzahl Zimmer: 3.0

Flächen

Wohnfläche: 72.0 m²

Energieausweis



Energieausweistyp: VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert: 116,00



Balkone wurden nachgerüstet



Das Treppenhaus zum Obergeschoss



Altbauflair



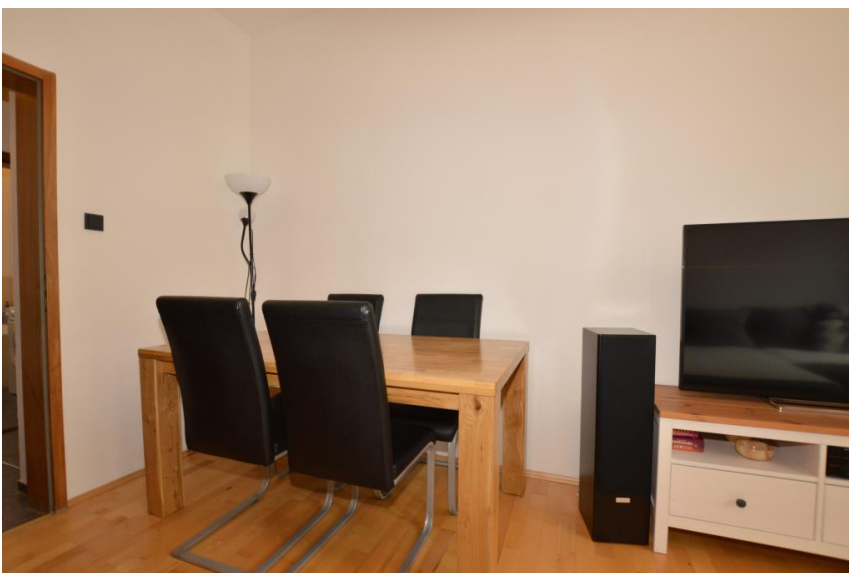
Küche inklusive



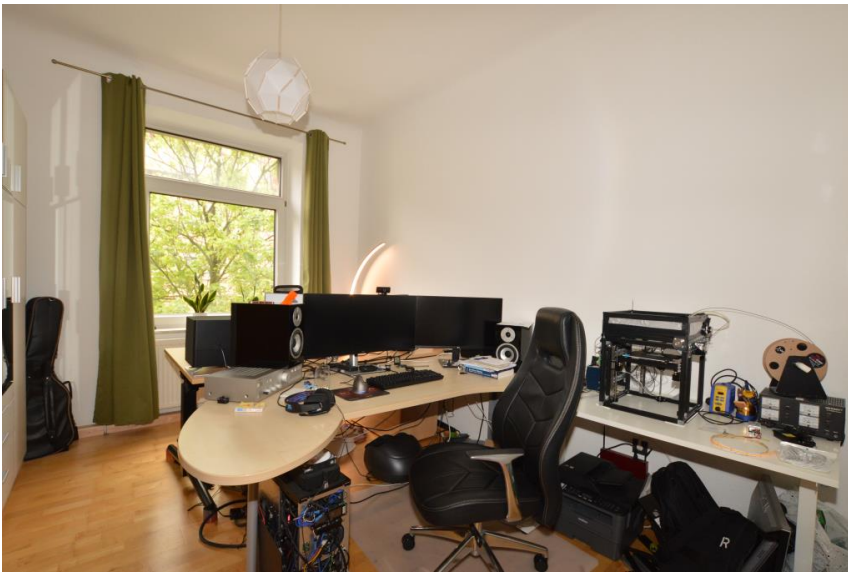
Vollwertig ausgestattet



Wohnen mit Parkett



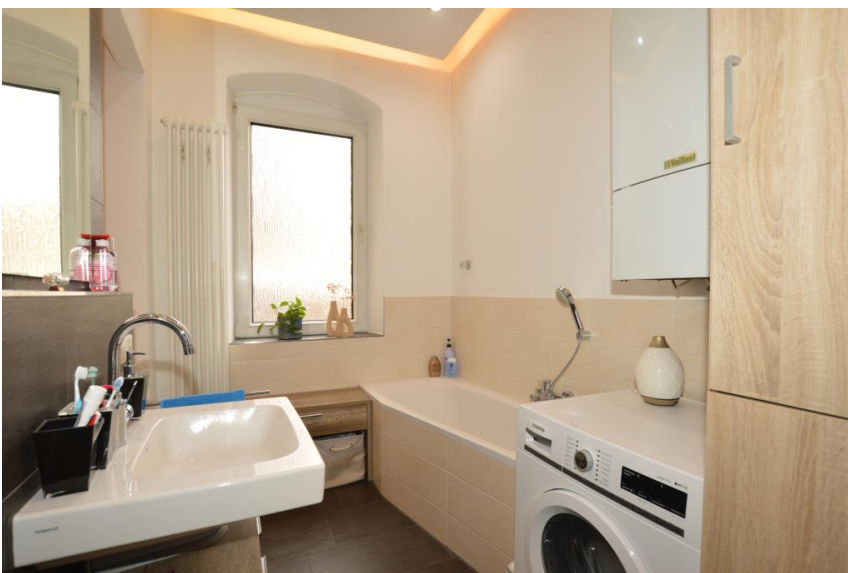
Integrierter Essplatz



Perfekt für Homeoffice



Geräumiges Schlafzimmer



Saniertes Bad



Wanne & Dusche



Eigene Therme