

Wohnen ganz oben! Neubau 2-Zimmer-Wohnung, Am Bräuhaus - Mühlhausen



NEUBAU-Projekt Am Bräuhaus

Altehrwürdige Brauereiliegenschaft wird zum Wohnquartier für Jung & Alt

- Wohnanlage mit verschiedenen Häusern für Jung & Alt
- Ruhige Wohnlage im Zentrum von Mühlhausen
- Quartier wird zahlreiche Vorzüge bei Bedarf bieten: Tagespflege mit ambulanten Pflegeservice, Physio-Praxis, Friseur, Fußpflege
- **WOHNEN GANZ OBEN** im 4. Obergeschoss! (Aufzug bis zum 3.OG)
- Schöner Grundriss mit durchdachter Aufteilung
- 2 Zimmer, ca. 44,77 m² Wohnfläche
- Großer, heller, offener Wohn- und Essbereich
- Badezimmer mit geräumiger Dusche
- Außenstellplatz (zzgl. 40,-EUR/Monat)
- Sofort frei

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Kaltmiete:	470,00 €
Nebenkosten:	125,00 €
Warmmiete:	595,00 €
Kaution:	1.020,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A5427
PLZ: 92360
Ort: Mühlhausen

Ausstattung

Aufzug
Dusche

Daten

Baujahr: 2025
Anzahl Zimmer: 2.0
Anzahl Schlafzimmer: 1
Anzahl Bäder: 1

Flächen

Wohnfläche: 44.77 m²

Lage

Mühlhausen liegt zentral inmitten der Innovationsachse Nürnberg - Regensburg - München südlich der Stadt Neumarkt im Landkreis Neumarkt.

Wer hier lebt, dem bietet sich eine dynamische Gemeinde. Die sehr gute Nahversorgung und Verkehrsanbindung der Gemeinde in Kombination mit den ansässigen innovativen Arbeitgebern machen die Region besonders lebenswert.

Die ausgesprochen reizvolle Landschaft, mit den drei Wassern, den Zeugenbergen im Westen und dem Albrauf im Osten, verkörpern ein angenehmes Urlaubsgefühl. Durch die Lage am Rande des schönen Altmühltals besticht Mühlhausen durch hervorragende Fahrradrouten und ausgewiesene Wanderwege.

Das Wohnquartier liegt im Zentrum in absolut ruhiger Lage.

Hier können Sie Ihr Leben genießen!



Lichtdurchflutet & modern



Schönes Schlafzimmer



Herrliches Duschbad



Stilvoll gestaltet



Ganz oben wohnen



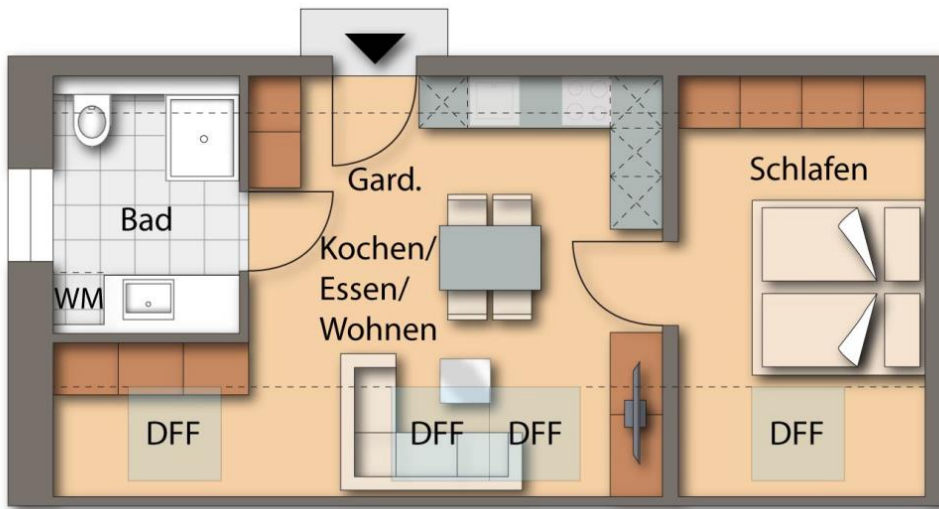
Wunderbare Außenanlagen



Mitten in Mühlhausen



Herrlicher Rundgang



Grundriss