

Das Haus im Haus im 3. OG! Hochwertig - sonnig - ruhig, Neumarkt - Schopperstraße 2+4



- 3. Obergeschoss mit barrierefreien Zugängen inkl. Aufzug
- Ca. 136,67 m² Wohnfläche mit 4 Zimmer, Bad, Gäste-WC, Abstellraum und 2 Balkonen
- Hochwertige Ausstattung - zum Beispiel:
 - Design-Briefkastenanlage
 - Videosprechanlage
 - Elektro-Rollos
 - Echtholzparkett
 - Einzelraumgesteuerte Fußbodenheizung in allen Räumen
 - Thermo-Lüfter mit Wärmerückgewinnung
 - Dreifache Wärmeschutzverglasung
- Modernster Energiestandard (KfW 55) - staatliche Förderung möglich
- Tiefgaragenplatz in Übergröße (2. TG-Stellplatz möglich)
- Geplante Bezugfertigkeit Oktober 2019 - garantiert Dezember 2019
- Provisionsfreier Verkauf
- Energieausweis in Vorbereitung

Weitere Wohnungen zu diesem Projekt finden Sie auf unserer Homepage www.kirschundhaubner.de/verkauf

Überzeugen Sie sich bei der Referenzwohnung im 1. Bauabschnitt von der Qualität des Bauträgers.

Gerne vereinbaren wir einen Termin mit Ihnen!

Verkaufspreis: 539.700,00 €

Provision: Provisionsfreier Verkauf

Angaben zum Objekt:

Nr: A3457-14
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt

Ausstattung

Aufzug
Zentralheizung, Fußbodenheizung
Parkett, Fliesen
Dusche, Badewanne

Daten

Baujahr: 2018
Anzahl Zimmer: 4.0
Anzahl Schlafzimmer: 3
Anzahl Bäder: 1

Flächen

Wohnfläche: 136.67 m²

Lage

Erstklassiges Wohnumfeld!

Die Wohnungen im Ensemble sind fast durchgängig nach Süd-West ausgerichtet – so werden die Balkone und Terrassen bis zum Abend mit viel Sonnenlicht verwöhnt. Die Freiflächen sind hochwertig ausgestattet und besitzen einen großen Grünflächenanteil, der mit gärtnerischer Stilsicherheit angelegt ist.

Kurze Wege in die Innenstadt machen den Alltag lebenswert. Eine Stadtbushaltestelle ist nur 100 m entfernt.

Das Ganzjahresbad entsteht in unmittelbarer Nähe und kann Ihr neuer Anlaufpunkt für Sport & Wellness sein.

Ausgiebige Sparziergänge in der Natur bieten sich im Wolfsteingebiet hervorragend an.



Ausblick zur Altstadt



Blick zum Mariahilfberg



Großzügiger Wohnflair



Schlafzimmer mit 2. Balkon



Referenz Wohnung



Premium-Bad (Referenz)



Perfekte Aufteilung



Ideale Ausrichtung S-W



Referenz 1. Bauabschnitt



Platz 1 - Testsieger