

# Nähe Neuer Markt & Stadtzentrum! Perfekte 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung, Neumarkt - Kanalweg



Nähe Neuer Markt & Zentrum!  
2-Zimmer-Maisonette-Wohnung

- Neumarkt - Kanalweg
- 2. Obergeschoss + Dachgeschoss - ohne Aufzug
- Wohnfläche ca. 70 m<sup>2</sup>
- Küche + Wohnen/Essen im 2. Obergeschoss
- Schlafen mit Badezimmer im Dachgeschoss
- Verbunden mit einer Wendeltreppe
- Komplett Parkettböden
- Einbauküche auf Wunsch zur Ablöse
- Badezimmer mit Wanne und Fenster
- Schlafen mit Einbauschränk
- Südbalkon
- Gäste-WC
- Tiefgaragen-Stellplatz und Kellerabteil inklusive
- Keine Haustiere
- Bezug Oktober 2022
- Energetische Werte: Verbrauchsausweis, 90,2 kWh, Gas, 1990/2013

**Kaltmiete:**  
Nebenkosten:

**640,00 €**  
200,00 €

Warmmiete:  
Kautiion:

840,00 €  
1.280,00 €

### Angaben zum Objekt:

Nr: A1693-1  
PLZ: 92318  
Ort: Neumarkt

### Ausstattung

Garage  
Parkett  
Badewanne

### Daten

Baujahr: 1990  
Anzahl Zimmer: 2.0  
Anzahl Schlafzimmer: 1

### Flächen

Wohnfläche: 69.26 m<sup>2</sup>

### Energieausweis



Energieausweistyp: VERBRAUCH  
Energieverbrauchskennwert: 90,20



Bewährte Wohnlage



Geschützter Balkon



Eingang mit Garderobe



Möglicher Essplatz



Wohnen mit Parkett



Wendeltreppe ins Studio



Küche auf Wunsch



Schlafen unterm Dach



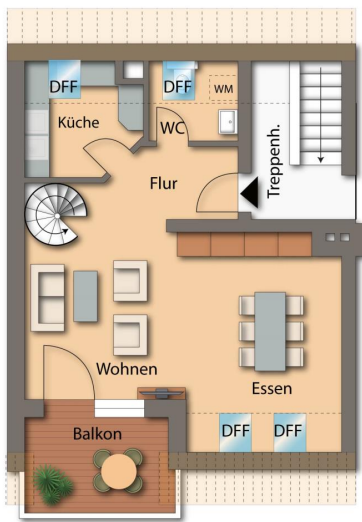
Praktischer Kleiderschrank



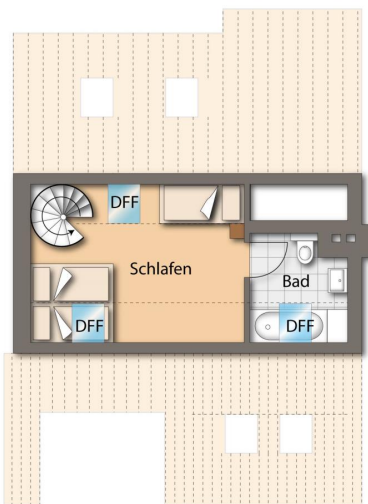
Helles Bad



TG-Platz inklusive



Grundriss Wohnen



Grundriss Dachgeschoss