

# Absolut helle 3-Zimmer-Wohnung & neu renoviert! Neumarkt - unterhalb Weinberg



Absolut helle 3-Zimmer-Wohnung & neu renoviert

- Neumarkt- unterhalb Weinberg
- Zentrumsnah gelegen
- Erdgeschoss mit geschützter Terrasse
- Attraktive Wohnanlage mit toller Grünanlage und aufgelockerter Bebauung
- Baujahr 1989, gepflegter Zustand
- Wohnfläche ca. 75 m<sup>2</sup>
- Lichtdurchflutet wohnen mit separatem Essbereich
- 2x Schlafen oder 1x Schlafen + Büro
- Große Küche mit platzsparender Schiebetür
- Modernes Duschbad mit Fenster und Waschtisch
- Komplett neue Vinylböden in Holzoptik
- Abschließbare TG-Box inklusive
- Kellerabteil inklusive
- Sofort frei

Energetische Werte:

- Verbrauchsausweis, 120,4 kWh, Gas, Bj. 1989/2017

<b>Kaltmiete:</b>	<b>750,00 €</b>
Nebenkosten:	200,00 €
Warmmiete:	950,00 €
Kaution:	1.500,00 €

## Angaben zum Objekt:

Nr: A5098  
PLZ: 92318  
Ort: Neumarkt

## Ausstattung

Garage  
Dusche

## Daten

Baujahr: 1989  
Anzahl Zimmer: 3.0  
Anzahl Schlafzimmer: 2  
Zustand: Renoviert

## Flächen

Wohnfläche: 75.0 m<sup>2</sup>

## Energieausweis



Energieausweistyp: VERBRAUCH  
Energieverbrauchskennwert: 120,40



Geschützte Terrasse



Abstand zu Nachbarn



Separater Essplatz



Kombiniert Wohnen & Essen



Schöne Böden

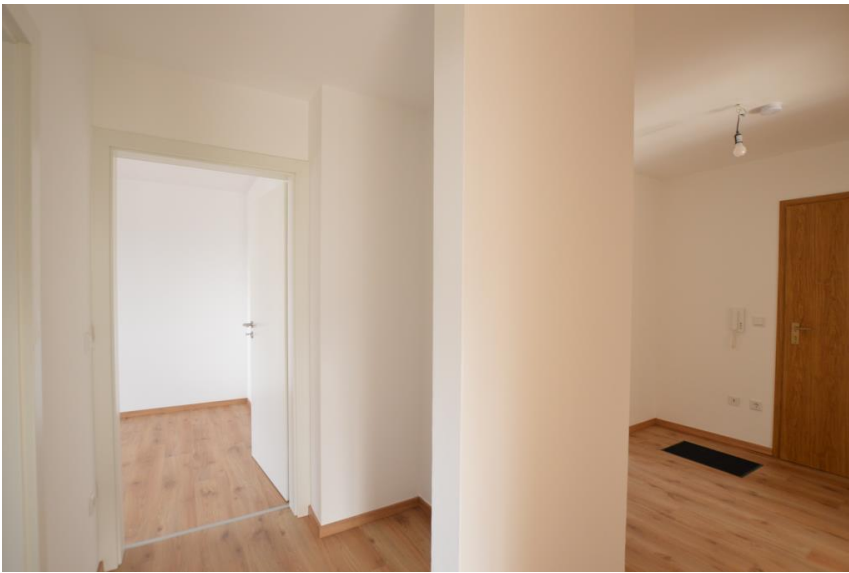


Platzsparende Schiebetüre



Schlafzimmer





Praktische Nische



Neues Duschbad



Formschöner Waschtisch



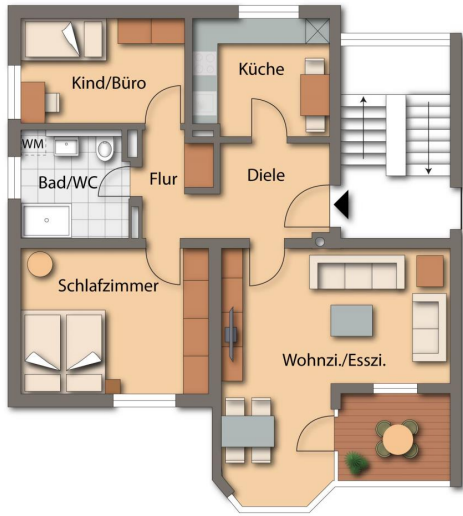
Galskabine mit Regenbrause



Büro oder Kind



TG-Box auf Wunsch



Grundriss