

Perfektes Büro in Zentrumslage! Neumarkt - nahe Oberer Markt



Perfektes Büro in Zentrumslage!

Nähe Obere Marktstraße

- Baujahr 1998 ? sehr gepflegt
- Gute Ausstattung und absolut zeitgemäßer Zustand
- Neue Bodenbeläge in Absprache mit dem neuen Mieter
- 1. Obergeschoss mit Aufzug
- Barrierefreier Zugang
- Nutzfläche ca. 80 m²
- 3 Einzelbüros/Besprechung
- Eingerichtete Teeküche
- Sep. Lager-/Serverraum
- 1 x Sanitär
- Großes Kellerabteil
- Garage auf Wunsch (50,- EUR/Monat)
- Frei Mai 2024

Energetische Wert:

- Energieausweis in Vorbereitung

Miete:

650,- EUR + NK

Kaution:

2 Monatskaltmieten

Provision:

1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt.= EUR 773,50

Kaltmiete:	650,00 €
Nebenkosten:	215,00 €
Warmmiete:	865,00 €
Kautions:	1.300,00 €
Provision:	1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt.= EUR 773,50

Angaben zum Objekt:

Nr: A5074
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt

Ausstattung

Aufzug

Daten

Baujahr: 1998

Flächen

Nutzfläche: 80.0 m²



Garage auf Wunsch



Barrierefreier Eingang



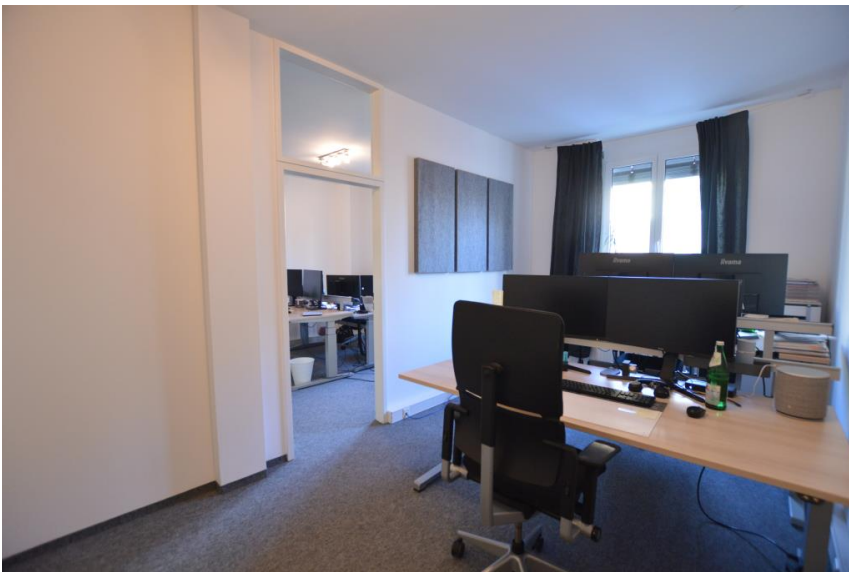
Mit Aufzug



3 Einzelbüros möglich



Mit Verbindungstüren



In perfekter Größe



Neue Böden auf Wunsch



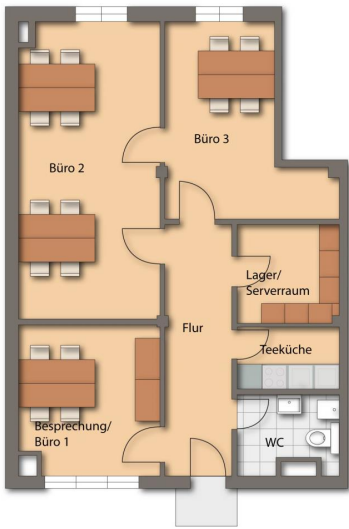
Lager-/Serverraum



Teeküche



Sanitärbereich



Grundriss