

# Gepflegte Büro-/Praxisräume in Zentrums Lage, Neumarkt - Bahnhofstraße



## Gepflegte Büro-/Praxisräume in Zentrums Lage

- Neumarkt - Lage und guter Sichtbarkeit
- Geschäftshaus in der Bahnhofstraße
- Bewährter Standort mit guter Frequenz
- 1. Obergeschoss mit Aufzug
- Barrierefreier Zugang
- Nutzfläche ca. 100 m<sup>2</sup>
- 3 Büroräume
- Flur als Wartebereich möglich
- 2x Sanitär
- Teeküche
- Fliesen- und Laminatböden
- Kurzfristig frei

## Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

<b>Kaltmiete:</b>	<b>700,00 €</b>
Nebenkosten:	200,00 €
Warmmiete:	900,00 €
Kaution:	1.400,00 €
Provision:	1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt.= 833,-

**Angaben zum Objekt:**

Nr: A3848-2  
PLZ: 92318  
Ort: Neumarkt

**Ausstattung**

Aufzug  
Fliesen



Mit Rampe



Aufzug von oben bis unten



Helle Räume



Gepflegter Zustand



3 Einzelbüros



Auch als Praxis



Flexibel nutzbar



Teeküche



2 x Sanitär



Grundriss