

Pflegekräfte bevorzugt! 2-Zimmer-Wohnung mit bester Ausstattung, Neumarkt - Schweningenstraße



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

DAS SCHWENIGER auf einen Blick:

- Elegante Wohnzeile mit 11 Wohnungen
- Zukunftsweisendes Konzept mit KfW 70 Standard
- Intelligenter Mix für jedes Alter
- Hochwertige Ausstattung z. B. Parkett
- Barrierefreie Zugänge
- Fußbodenheizung
- Lift von UG / TG bis ins DG

Hier bieten wir Ihnen:

- Top 2-Zimmer-Wohnung für jedes Alter
- Wohnen ganz oben mit herrlichem Balkon
- 2. Obergeschoss = Dachgeschoss
- Mit Aufzug
- Wohnfläche ca. 64 m²
- Perfekt ausgestattet in hoher Güte - läßt keine Wünsche offen
- Praktische Details machen Wohnen zum Genuß
- Einbauküche inklusive
- Bad mit Designelementen und bodengleicher Dusche
- Tiefgaragen-Stellplatz auf Wunsch (40,- EUR/Monat)
- Kellerabteil inklusive

- Keine Haustiere
- Frei Dezember 2024
- Energieausweis in Vorbereitung

Kaltmiete:	650,00 €
Nebenkosten:	170,00 €
Warmmiete:	820,00 €
Kautiion:	1.380,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A5297
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt

Ausstattung

Aufzug
Zentralheizung, Fußbodenheizung
Parkett
Dusche

Daten

Baujahr: 2015
Anzahl Zimmer: 2.0
Anzahl Schlafzimmer: 1
Anzahl Bäder: 1

Flächen

Wohnfläche: 64.0 m²

Lage

- Beste Lage
 - Schweningerstraße 53, Neumarkt i. d. Oberpfalz
- Zu Fuß vom Schweninger bequem zu erreichen:
- Geschäfte des täglichen Bedarfs 2 Minuten
 - Ärzte und Apotheken 5 Minuten
 - Kindergärten, Schulen 5 Minuten
 - Bahnhof Neumarkt 10 Minuten
 - Innenstadt und Altstadt mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants 10 Minuten



Beliebte Anlage in der Stadt



Herzlich Willkommen



Offener Wohnflair



Hell & lichtdurchflutet



Freiraum garantiert



Einbauküche inklusive



Schlafen



Duschbad

Beste Lage.

Schweninger Straße 53, Neumarkt i. d. Oberpfalz
Zu Fuß vom Schweninger bequem zu erreichen:

- Geschäfte des täglichen Bedarfs 2 Minuten
- Ärzte und Apotheken 5 Minuten
- Kindergärten, Schulen 5 Minuten
- Bahnhof Neumarkt 10 Minuten
- Innenstadt und Altstadt mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants 10 Minuten



Kurze Wege in die City



Tiefgarage/Keller



Grundriss