

Flexible Logistik- & Warmlagerhalle mit Büro, Neumarkt - Deininger Weg



Flexible Logistik- & Warmlagerhalle

- Neumarkt - Deininger Weg
- Baujahr 2018
- Nutzfläche Halle ca. 555 m²
- Nutzfläche Büro ca. 105 m²
- Stützenfreie Halle mit:
 - Schwerlastboden
 - Fußbodenheizung
 - Staplermitbenutzung möglich
 - Traufhöhe ca. 7 m
 - Elektrisches Sektionaltor, Höhe ca. 4,5 m

Modernes Büro im 1. Obergeschoss mit:

- 2 Büroräumen
- 1 Sozialraum / Teeküche
- Archiv / Lager
- Serverraum
- Abstellraum
- 2x Sanitär
- Großzügige Freifläche mit besten Rangiermöglichkeiten
- 8 Aussenstellplätze

- Verkehrsgünstige Lage
- Frei ab September 2024
- Energieausweis in Vorbereitung

Miete:

3.780,- EUR Netto-Kaltniete + 740,- EUR Nebenkosten + ges. MwSt.

| | |
|-------------------|---|
| Kaltniete: | 3.780,00 € |
| Nebenkosten: | 740,00 € |
| Warmniete: | 4.520,00 € |
| Kaution: | 7.560,00 € |
| Provision: | 1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt. = 4.498,20 EUR |

Angaben zum Objekt:

Nr: A4704
 PLZ: 92318
 Ort: Neumarkt

Daten

Baujahr: 2018

Flächen

Gesamtfläche: 660.0 m²
 Lagerfläche: 555.0 m²



Freifläche zum Rangieren



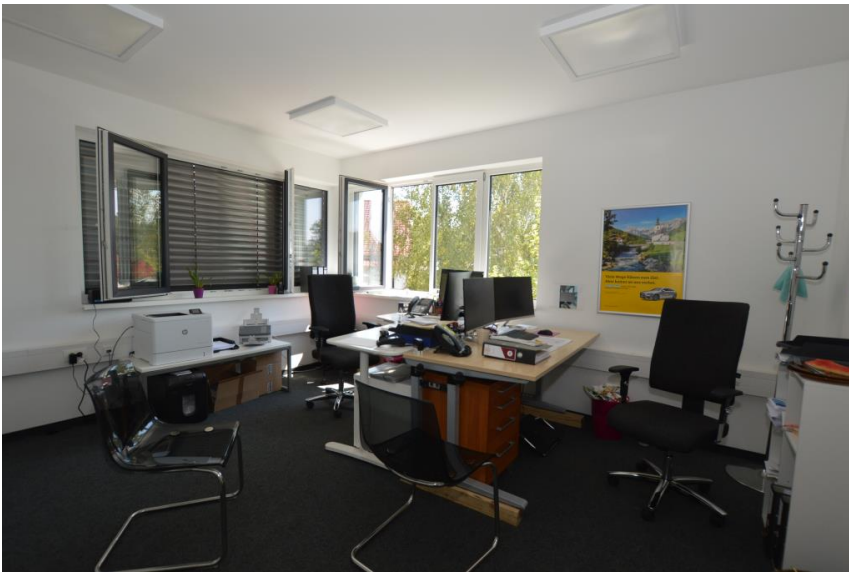
Sektionaltor, Höhe 4,5m



Stützenfrei mit Lichtband



Ideale Anfahrt



Schnelles Internet



Moderne Ausstattung



Flexibel nutzbar



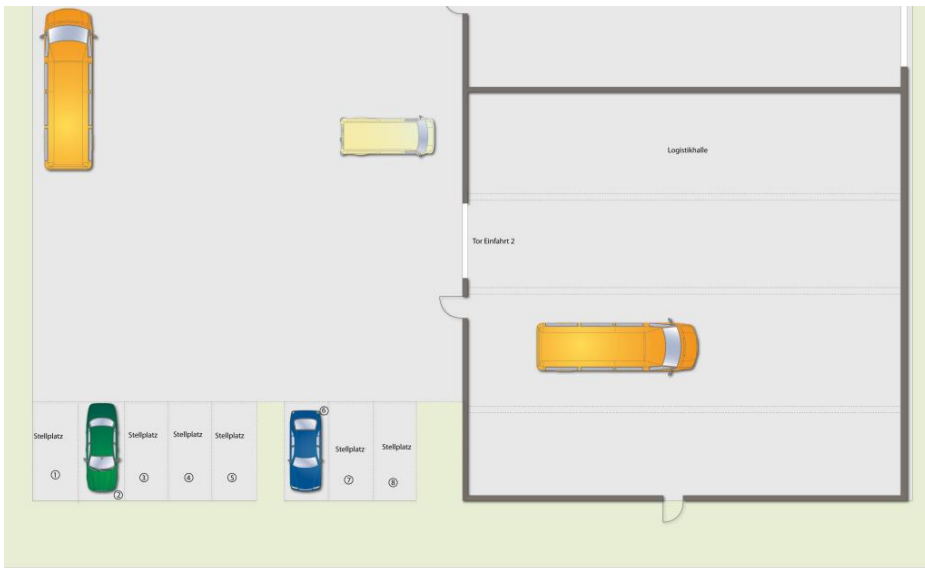
2x Sanitär



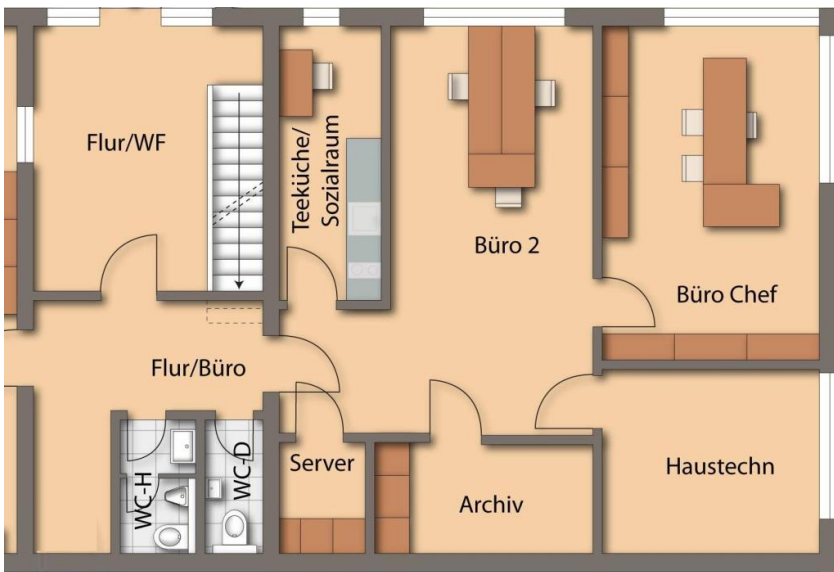
Server/ Lager



Schwerlastboden



Grundriss Halle



1. OG Büro