

Ebenerdiger Verkaufsladen / Büro / Dienstleistungsfläche, Neumarkt - Zentrum



Ebenerdiger Verkaufsladen / Büro / Dienstleistungsfläche

- Neumarkt - Hallertorstraße, nahe Rathaus
- Erdgeschoss mit neuer + großzügiger Schaufensterfront (Thermoglas)
- Nutzfläche ca. 145 m² bestehend aus großzügigem Laden + Büro + Lager + Sanitär
- Kleiner Innenstadtgarten auf Wunsch
- Laminatböden + Fliesen
- Sofort frei
- Energieausweis in Vorbereitung
- Ideal für Verkauf und/oder beratendes Gewerbe

Miete:

- ab 750,- EUR Netto-Kaltmiete (steigend) + 170,- EUR Nebenkosten + ges. MwSt.

Kaltmiete:	750,00 €
Nebenkosten:	170,00 €
Warmmiete:	920,00 €
Kautiön:	1.500,00 €
Provision:	1,19 Kaltmonatsmieten
	inkl. ges. MwSt. =
	892,50 EUR

Angaben zum Objekt:

Nr: A1775-1

PLZ: 92318
Ort: Neumarkt



Neue + großzügige Schaufenster



Eingangsbereich



Flexibel nutzbar



1A-Präsentationsmöglichkeiten



Integrierte Deckenspots



Büro/Lager



Sanitärbereich



Effizient + neu



Grundriss