

# Komplette Büroetage in Neumarkt - Zentrum, 2. Obergeschoss im Geschäftshaus, Obere Marktstraße



Komplette Büroetage im Zentrum!

Neumarkt - Obere Marktstraße

- 2. Obergeschoss
- Symbiose aus Altbau und neuerem Anbau
- 5 Einzelbüros und ein Großraumbüro
- Eingerichtete Küche mit Sozialraum
- Technik und Registratur
- Kleine Dachterrasse
- 2x Sanitär
- Nutzfläche ca. 266 m<sup>2</sup>
- Sofort frei
- Energieausweis in Vorbereitung

Miete:

1.730,- EUR Netto-Kaltmiete + Nebenkosten + ges. MwSt.

Kaution:

2 Monatskaltmieten = 3.460,- EUR

<b>Kaltmiete:</b>	<b>1.730,00 €</b>
Kaution:	3.460,00 €
Provision:	1,19 Kaltmonatsmieten

**Angaben zum Objekt:**

Nr: A4522-2  
PLZ: 92318  
Ort: Neumarkt

**Daten**

Baujahr: 2008

**Flächen**

Gesamtfläche: 266.0 m<sup>2</sup>

**Lage**

- Neumarkt – Obere Marktstraße
- Top Innenstadtlage - vielfältiger Branchenmix
- Stadtbekanntes Geschäftshaus in bewährter Geschäftslage
- Kurzparkzone vor dem Haus, Dauerparkplätze im nahen Parkhaus
- Bewährter Mix aus Alt- und neuwertigem Anbau, Baujahr 2008 mit zeitgemäßer technischer Ausstattung
- Insgesamt bis zu 15 Einzelbüros und Großraumbüro möglich
- Attraktiver Empfangsbereich mit Wartezone



Symbiose aus Alt und Neu



Übergang zum Anbau



Kleine Dachterrasse



Viel Glas - viel Licht



Großraumbüro



Odenwalddecke mit Grundbeleuchtung



Besprechungszimmer möglich



Serverraum



Technik



Sanitär



## 2. Obergeschoss