

# Ambulantes OP-Zentrum/Arztpraxis! Nähe Ärztehaus Neumarkt



- Baujahr 1994, Renovierung nach Mieterwunsch möglich
- Geeignet für Arztpraxen, Bürobetriebe und Dienstleister
- Gute Anbindung an die Neumarkter Innenstadt, Bahnhof und den südlichen Landkreis
- 2 Tiefgaragen-Stellplätze möglich
- Barrierefreier Eingang mit Aufzug bis vor die Praxistür
- Öffentlicher Nahverkehr/Stadtbus in 2 Minuten fußläufig
- Bequem im 1. Obergeschoss mit Aufzug
- Nutzfläche aktuell ca. 176 m<sup>2</sup>
- Eingangsbereich mit Rezeption, 4 x Sanitär, Arztzimmer, 2 Aufwachräume, 2 OP-Zimmer, Sterilisation und Hauswirtschaftsraum
- Individuelle Grundrisslösungen möglich
- Moderne, technische Ausstattung für zeitgemäßes Arbeiten
- Holzfenster mit Isolierverglasung
- Durchgängig Fliesenböden
- Personal- & Patiententoiletten
- Energieausweis in Vorbereitung

<b>Kaltmiete:</b>	<b>950,00 €</b>
Nebenkosten:	350,00 €
Warmmiete:	1.300,00 €
Provision:	1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt.= EUR

**Angaben zum Objekt:**

Nr: A4680  
PLZ: 92318  
Ort: Neumarkt

**Ausstattung**

Aufzug

**Daten**

Baujahr: 1994

**Flächen**

Gesamtfläche: 176.0 m<sup>2</sup>

**Lage**

- Regensburger Straße 110, 92318 Neumarkt
- Frequentierte Lage mit sehr guter Erreichbarkeit
- Städtibusanbindung vor dem Haus & eine Vielzahl öffentlicher Stellplätze
- Wohn- & Geschäftshaus mit ausgewogenem Mietermix
- Markante & moderne Architektur



Keine Parkprobleme



Beste Erreichbarkeit



Geeignet für Arzt + Büro



2 x OP Raum



2 x Aufwachraum



Behandlungsraum



Empfang



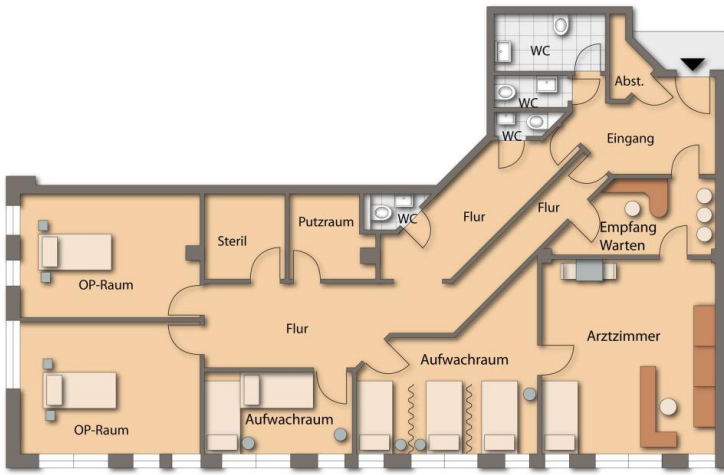
Wartebereich



Sterilisation



4 x Sanitär



Grundriss