

Stadtquartier Milchhof - stilvolles Wohnen in Bestlage!



Neumarkt - Carl-Zinn-Straße



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

STADTQUARTIER MILCHHOF

3 Zimmer-Wohnung mit 2 Loggien als Wintergärten,
Neumarkt ? Carl-Zinn-Straße

- Hochwertige Wohnung mit idealer Aufteilung
- DAS Neubau-Projekt STADTQUARTIER MILCHHOF
- Wohnen in Bestlage

Zur Altstadt, NeuerMarkt und Landesgartenschau Gelände in wenigen Gehminuten

- Hochwertiges Wohnen für Jung & Alt
- Quartier bietet ein ideales Gesundheitspaket: Physio-Praxen mit umfassenden Angeboten sowie Tagespflege können bei Bedarf bequem über Aufzug besucht werden

- 3-Zi.-Wohnung und ca. 89,13 m² Wfl.

- Highlight: 2 Loggien (teilw. Wintergärten) ? ganztags Sonne
- 2. Obergeschoss mit Aufzug in den Keller und zur Tiefgarage und barrierefreiem Zugang
- Heller Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Loggia
- Separate Küche
- Hochwertiger Parkettboden
- Große Diele bietet Platz für Garderobenschrank
- Schlafzimmer
- Modernes Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss

- Kinderzimmer/Büro mit Ausgang zur 2. Loggia
- 2 Tiefgaragen-Stellplätze (zzgl. á 60,-EUR/Monat)
- Kellerabteil inklusive
- Einzug Juli/August 2025 möglich

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Kaltmiete:	1.070,00 €
Nebenkosten:	225,00 €
Warmmiete:	1.295,00 €
Kaution:	2.380,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A5520
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt

Ausstattung

Aufzug
Fußbodenheizung
Parkett, Fliesen
Dusche, Badewanne

Daten

Baujahr: 2024
Anzahl Zimmer: 3.0

Flächen

Wohnfläche: 89.13 m²



Blick in den grünen Innenhof



Ganztags Sonne



Heller Wohn-Essbereich



Gute Stellmöglichkeiten



Separates Kochen



Eltern-Schlafen



Kinderzimmer/Büro



Loggia als Wintergarten



Nachmittag und Abend-Sonne



Modernes Badezimmer ...



... mit WM-Anschluss u. Dusche



Großer Garderobenschrank möglich



Hochwertige Wohnanlage



Grundriss