

Perfekte 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in Zentrumslage!



Neumarkt - Schweninger Straße



Perfekte 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in Zentrumslage!

Neumarkt - Schweninger Straße / Ecke Mariahilfstraße

- Kleine Wohnanlage + angenehmes Umfeld
- 1. Obergeschoss ohne Aufzug
- Wohnfläche ca. 60 m²
- Großzügiges Wohnzimmer mit Essplatz
- Einbauküche vom Vormieter auf Wunsch zur Ablöse
- Parkettböden in Wohn- und Schlafzimmer
- Fliesen in Flur, Küche und Bad
- Helles Bad mit Fenster, Wanne und Duschkabine
- Balkon mit Abendsonne
- Frei ab 01.05.2025

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Kaltmiete:	590,00 €
Nebenkosten:	250,00 €
Warmmiete:	840,00 €
Kautiön:	1.180,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A5482
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt

Ausstattung

Parkett, Fliesen

Dusche, Badewanne

Daten

Anzahl Zimmer: 2.0
Anzahl Schlafzimmer: 1
Anzahl Bäder: 1

Flächen

Wohnfläche: 60.0 m²



Kleine Wohnanlage



Wohn- und Geschäftshaus



Wohnen mit Essplatz



Helle Innentüren



Essplatz nah an der Küche



Einbauküche auf Wunsch



Platz für große Möbel



Balkon nach Westen



Flur mit Garderobe



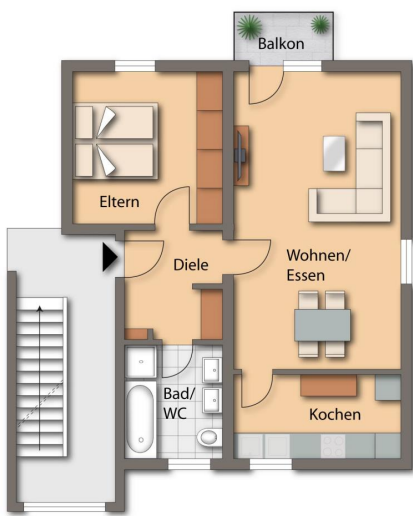
Ruhiges Schlafen



Tageslichtbad für Zwei



Hell & Zeitgemäß



Grundriss