

Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss mit Balkon, Neumarkt - Bernfurter Straße



Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss mit Balkon

- Neumarkt - Bernfurter Straße
- 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 49,47 m² Wohnfläche
- 2. Obergeschoss = Dachgeschoss
- Tolle Laminatböden in Wohn- und Schlafbereich, Fliesenboden im Bad, komplett mit Fußbodenheizung
- Bad in Vollausstattung mit Wanne und Dusche
- Diele mit Garderobe + praktischer Abstellraum
- Balkon in Süd-West Ausrichtung
- Einbauküche (1 Jahr alt) auf Wunsch zur Ablöse
- Tiefgaragen-Stellplatz inklusive
- Keine Haustiere
- Bezug zum 1. August 2022
- Energieausweis in Vorbereitung

Kaltmiete:	570,00 €
Nebenkosten:	120,00 €
Warmmiete:	690,00 €
Kaution:	1.140,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A4196-1
PLZ: 92318

Ort: Neumarkt

Ausstattung

Fußbodenheizung
Dusche, Badewanne

Daten

Baujahr: 2020
Anzahl Zimmer: 2.0

Flächen

Wohnfläche: 49.47 m²



Küche zur Ablöse



Zugang zum Balkon



Balkon nach Süd-West



Gemütliches Schlafzimmer



Bad mit Wanne + Dusche



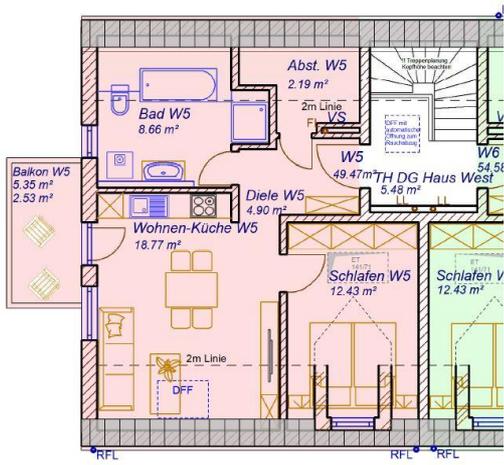
Eingangsbereich



Abstellraum



Speicher mit Zugang z. Whg.



Grundriss