

ALLES NEU! Penthaus mit herrlicher Dachterrasse, Sengenthal



ALLES NEU!

Einmaliges Penthaus mit herrlicher Dachterrasse

- Bj. 2021 in Sengenthal vor den Toren Neumarkts
- Wohnen in moderner Architektur
- 2. Obergeschoss mit Aufzug
- Wohnfläche ca. 99,05m²
- 2 Zimmer mit offenem Grundriss und Einbauküche inklusive
- Einbauschränk im Wohnbereich inklusive
- Ruhiges schlafen
- Großzügige Fenster mit Alu-Raffstores
- Top Ausstattung:
z.B. Fliesen in Holzoptik mit Fußbodenheizung
- Deckenkühlung für ein angenehmes Raumklima
- Helles Duschbad mit bodengleicher Dusche
- Modernem Waschtisch und Tagesbelichtung
- Dachterrasse Deluxe mit kompletter Möblierung, Markise, Gartenschrank und Pflanztrögen
- TG-Stellplatz und oberirdischer Stellplatz inklusive
- Kellerabteil
- Bezug kurzfristig möglich
- Energieausweis in Vorbereitung

Kaltmiete:

1.085,00 €

Nebenkosten:	208,00 €
Warmmiete:	1.293,00 €
Kaution:	3.255,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A4675
PLZ: 92369
Ort: Sengenthal

Ausstattung

Aufzug
Dusche

Daten

Baujahr: 2021
Anzahl Zimmer: 2.5
Anzahl Schlafzimmer: 1

Flächen

Wohnfläche: 99.05 m²



ALLES WIE NEU



Parken vor dem Haus



Mit Tiefgarage ...



und Aufzug



Klasse Dachterrasse



Inklusive Gartenmöbel



Zusätzlicher Stauraum



Viel Glas + Viel Licht



Einbauschränk inklusive



Einbauküche inklusive



Schlafen mit Terrassenzugang



Tolles Bad



Hell und freundlich



TG-Platz inklusive



Grundriss