

Verkauf, Ausstellung oder Dienstleistung, Flexible Ladenfläche in Zentrumslage! Neumarkt - Badstraße



Flexible Ladenfläche in frequentierter Zentrumslage

- Neumarkt - Badstraße, eingeführte Geschäftslage am Rande der Altstadt
- Erdgeschoss im bewährtem Wohn- & Geschäftshaus
- Nutzfläche ca. 51 m²
- Großzügige Schaufenster
- Diverse Kundenstellplätze vor dem Haus
- Vielfältig nutzbar: Verkauf/Ausstellung oder Dienstleistung möglich
- Sofort frei
- Energieausweis in Vorbereitung

Miete:

- Laden 3: ca. 51 m², 715,- EUR + 90,- EUR Nebenkosten + gesetzl. MwSt.

Nutzen Sie JETZT Ihre Chance nutzen und in Top-Geschäftslage am Rande der Neumarkter Altstadt!

Gemäß dem Stadtleitbild "Neumarkt ? starke Stadt".

| | |
|-------------------|--|
| Kaltmiete: | 715,00 € |
| Nebenkosten: | 90,00 € |
| Warmmiete: | 805,00 € |
| Kautiön: | 1.430,00 € |
| Provision: | 1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt.= EUR 850,85 |

Angaben zum Objekt:

Nr: A4232-2
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt

Daten

Baujahr: 1989

Flächen

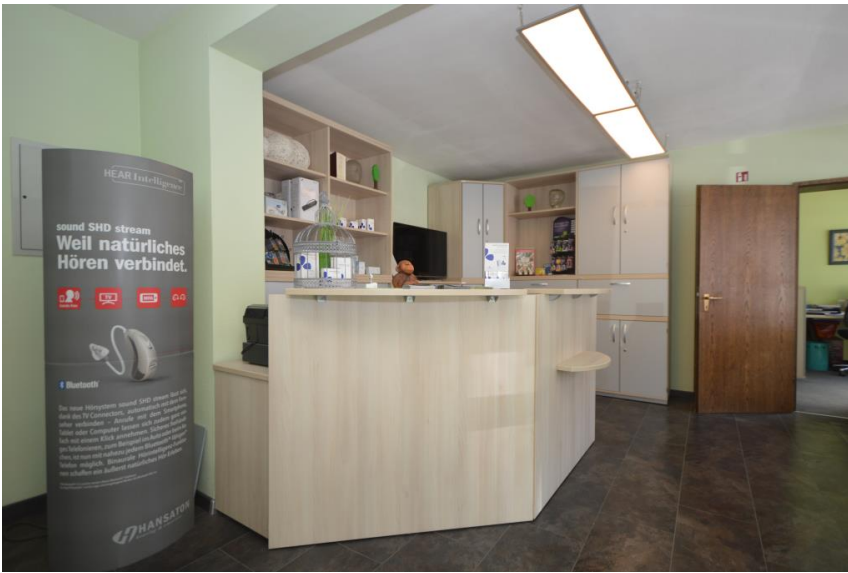
Nutzfläche: 51.0 m²
Ladenfläche: 51.0 m²



Laden 3



Eingeführte Geschäftslage



Ehem. Hörakustik



Hell durch große Fenster



Kleines Büro



Küchenanschlüsse



Parken vorm Haus



Grundriss Laden