

NEUBAU-Erstbezug - hochwertige Wohnung in top Lage! Nürnberg - Zabo



Die Wohnung:

- Neubau-Wohnung mit hochwertigen Ausstattungsdetails
- Baujahr 2018 ? seitdem aus persönlichen Gründen noch nicht bewohnt
- Namhafter Bauträger: Siebentritt & Donauer aus Neumarkt
- Zahlreiche Referenzobjekte in Nürnberg
- 2. Obergeschoss mit Aufzug (barrierefreier Zugang zur Wohnung)
- 2 Zimmer mit ca. 34,38 m² Wohnfläche
- Aktuell Teppichboden ? darunter Fliesenboden (Teppich kann leicht entfernt werden)
- Offenes Wohnen/Essen/Kochen
- Wertige Einbauküche inklusive
- Schlafzimmer mit Schreiner-Einbauschränk (durchdachte Aufteilung)
- Stilvolles Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Diele mit weiterem Schreiner-Einbauschränk
- Geräumiges Kellerabteil inklusive

Ausstattungsdetails:

- Massivbau ohne Trockenbauwände
- Videosprechanlage
- Elektro-Rollos
- Einzelraumgesteuerte Fußbodenheizung in allen Räumen
- Thermo-Lüfter mit Wärmerückgewinnung
- 3-fach Wärmeschutzverglasung

- Echtglasdusche mit bodengleicher Duschwanne
- Handtuchheizkörper
- Strapazierfähiger Granitboden im Treppenhaus
- Design-Briefkastenanlage (Marke Renz)
- u.v.m.

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Fazit:

Wer eine neuwertige Wohnung sucht, die durchdachte Aufteilung mit den hochwertigen Details schätzt sowie die hervorragende Lage erkennt, der hat JETZT eine Klasse Gelegenheit!

Verkaufspreis: 189.000,00 €

Provision: 3,57 % inkl. ges. MwSt.
aus dem Kaufpreis

Angaben zum Objekt:

Nr: A4426
PLZ: 90480
Ort: Nürnberg

Ausstattung

Aufzug
Einbauküche
Fliesen
Dusche

Daten

Baujahr: 2018
Anzahl Zimmer: 2.0
Anzahl Schlafzimmer: 1
Anzahl Bäder: 1

Flächen

Wohnfläche: 34.38 m²

Lage

Die Lage:

- Beliebter Stadtteil mit hervorragender Infrastruktur
- 90480 Nürnberg
- Geschäfte des täglichen Bedarfs in direkter Umgebung
- Supermarkt (Netto) gegenüber
- Bushaltestelle am Objekt
- Schnelle Anbindung zur Autobahn A3/6/9 (Anschlussstelle A9/Fischbach)
- Spaziergänge im nahe gelegenen Tiergarten bzw. im Zerzabelshofer Forst



Stilvolle Wohnanlage



Hochwertige Ausführung



Barrierefreier Zugang



Noch nicht bewohnt



Teppich-darunter Fliesen



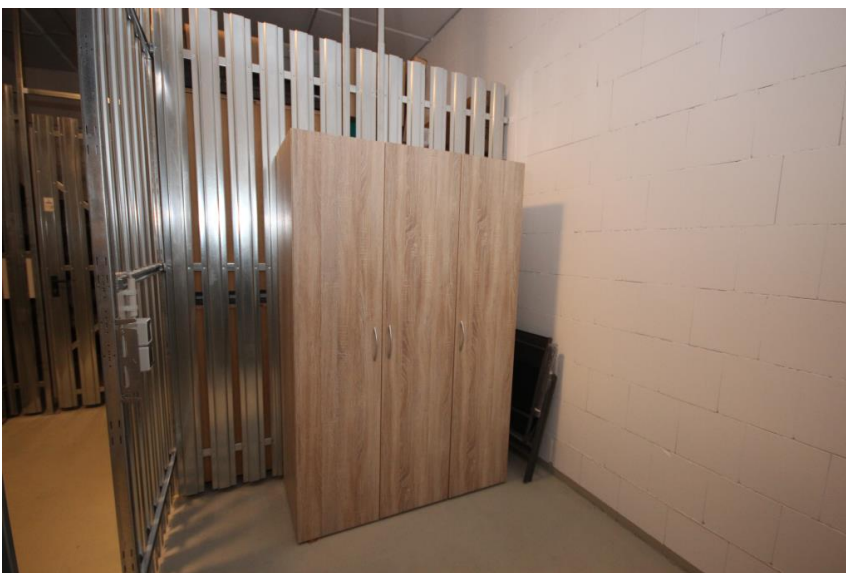
Schlafzimmer mit ...



... Schreiner-Einbauschränk



Zeitloses Design



Großer Keller



Grundriss