

Hell + großzügig + frisch! Einmalige Galeriewohnung im Herzen der Stadt, Neumarkt - Rosengasse



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Hell + großzügig + frisch renoviert für Individualisten!

Einmalige Galeriewohnung im Herzen der Stadt

- Neumarkt - Rosengasse
- 3. Obergeschoss mit Aufzug im Wohn- & Geschäftshaus
- Wohnfläche ca. 120 m²
- 2 Zimmer mit beeindruckender Raumhöhe + Galerie
- Abstellraum + Gäste-WC + Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Parkettböden mit Fußbodenheizung
- Schwedenofen und neue Design-Einbauküche inklusive
- Sofort frei
- Keine Haustiere
- Energieausweis in Vorbereitung

Kaltmiete:

795,00 €

Nebenkosten:

250,00 €

Warmmiete:

1.045,00 €

Kaution:

1.590,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A1345-1

PLZ: 92318

Ort: Neumarkt

Ausstattung

Aufzug

Einbauküche

Zentralheizung, Fußbodenheizung

Parkett, Fliesen

Dusche, Badewanne

Daten

Baujahr: 1990
Anzahl Zimmer: 2.0
Anzahl Schlafzimmer: 1
Zustand: Renoviert

Flächen

Wohnfläche: 120.0 m²



Komplett frisch renoviert



NEUE Einbauküche



Umfangreich ausgestattet



Wohlige Wärme



Eingang mit Abstell



Gäste-WC



Schlafetage



Einmaliger Flair



Bad mit Wanne und Dusche



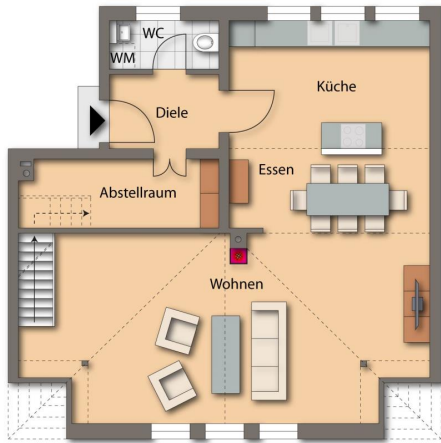
Großzügig + gepflegt



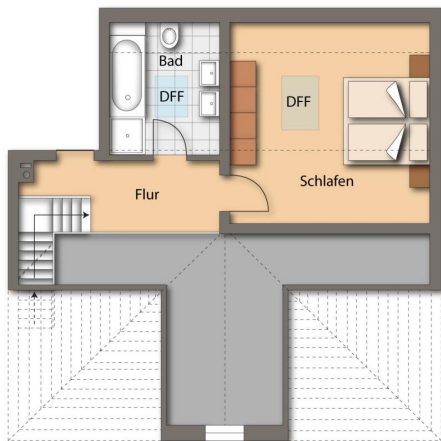
Dauerparken um die Ecke mgl.



Rosengasse: Inmitten der Altstadt



Grundriss Wohnen



Grundriss Schlafen



Wohnen über 2 Etagen