

# Perfekte 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse & Privatgarten!



Allersberg - OT Ebenried



Perfekte 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse & Privatgarten!

- Allersberg - OT Ebenried
- Kurze Wege nach Freystadt, Allersberg und zur BAB 9
- Innerorts ruhig gelegen
- Erdgeschoss mit stufenfreiem Zugang
- Schöne und praktische Raumaufteilung
- Wohnfläche ca. 86 m<sup>2</sup>
- Offenes Wohnen & Essen mit Küche
- Hochwertige Ausstattung mit großformatigen Fliesenböden und Fußbodenheizung
- Geschmackvolle Innentüren für die Optik
- 3-fach-verglaste Fenster und große Terrassentüre
- Elektrische Rollläden/Raffstores
- Energieeffizienzhaus 40 NH mit günstigen Nebenkosten
- Modernes Duschbad mit Fenster und bodengleicher Dusche
- Separater Hauswirtschaftsraum
- Allgemeine Abstellräume für Fahrräder und mehr
- PKW-Außenstellplatz auf Wunsch (25,-EUR/Monat)
- Bezug ab 01.11.2024 möglich
- Energetische Werte: Energieausweis in Vorbereitung

**Kaltmiete:**

**860,00 €**

Nebenkosten:

170,00 €

Warmmiete:

1.030,00 €

Kaution:

1.770,00 €

### Angaben zum Objekt:

**Nr:** A5271-6  
**PLZ:** 90584  
**Ort:** Allersberg

### Ausstattung

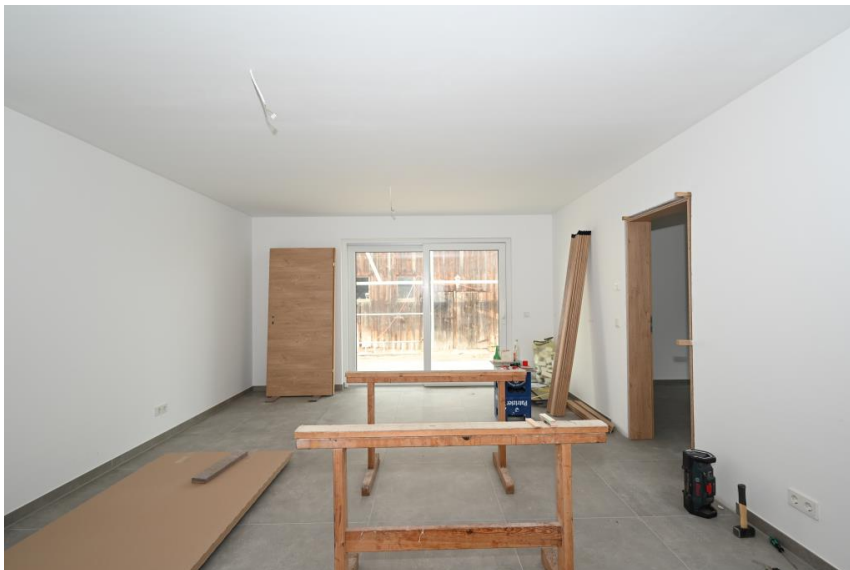
Garten  
Zentralheizung, Fußbodenheizung  
Fliesen  
Dusche

### Daten

**Baujahr:** 2024  
**Anzahl Zimmer:** 3.0  
**Anzahl Schlafzimmer:** 2  
**Anzahl Bäder:** 1

### Flächen

**Wohnfläche:** 86.0 m<sup>2</sup>



Offenes Wohnen



Ruhiges Schlafen



Kind oder Büro



HWR mit WM-Anschluss



Duschbad



Zeitlos und mit Fenster



Terrasse nach Südwest



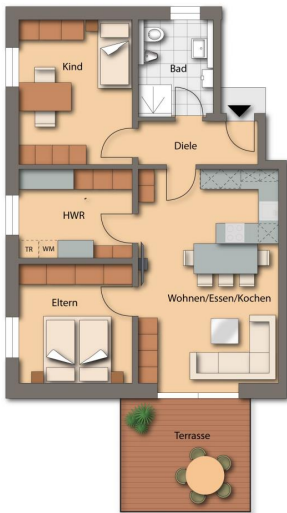
Platz für Gartenhaus



Abstellraum Gemeinschaft



Gemeinsame Nutzung



GR Whg 6