

Attraktive Wohnung mit schönem Ausblick, Mühlhausen



Die Wohnung:

- Großzügig gestaltet mit hellem, offenem Wohnflair
- Herrlicher Fernblick vom Balkon über die Dächer
- 2,5 Zimmer mit ca. 72,11 m² Wohnfläche
- Perfekte Aufteilung mit großem Schlafzimmer und Kinderzimmer bzw. Büro
- Separate, große Küche
- Tageslichtbad in Vollausstattung (Badewanne, Dusche, Waschmaschinenanschluss)
- Wohn- und Schlafräume mit Laminatboden, Küche mit PVC-Boden
- Hochwertiger Terrassen-Holzbelag wurde zuletzt erneuert
- 2. Obergeschoss (Dachgeschoss) ohne Aufzug
- Sehr großer Kellerraum inklusive ? ideal für Handwerker
- Außenstellplatz inklusive
- Aktuell vermietet: 5.400,- EUR Jahres-Kaltniete + Nebenkosten

Die Wohnanlage:

- Qualitätsbau ? Firma Fuchs
 - Baujahr 1993
 - 2 Wohnhäuser mit jeweils 9 Wohnungen
 - Hausverwaltung Heinloth Immobilienverwaltung GmbH
- Am Eberhard 20, 92361 Berggau

Energetische Werte:

- Verbrauchsweis, 112 kWh, Fernwärme, 1993

Fazit:

Wer eine gut geschnittene Wohnung mit 2 Schlafzimmern bzw. Büro sucht und die ruhige Lage mit dem herrlichen Weitblick schätzt, der hat JETZT eine klasse Gelegenheit!

"Sie entscheiden ? wir kümmern uns um den Rest!"

Verkaufspreis: 179.000,00 €

Provision: 3,57 % inkl. ges. MwSt.
aus dem Kaufpreis

Angaben zum Objekt:

Nr: A4625
PLZ: 92360
Ort: Mühlhausen

Ausstattung

Einbauküche
Zentralheizung
Fliesen
Dusche, Badewanne

Daten

Baujahr: 1993
Anzahl Zimmer: 2.5

Flächen

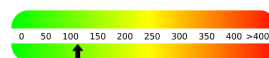
Wohnfläche: 72.11 m²

Lage

- Ruhiges Wohnen mit guter Infrastruktur
- 92360 Mühlhausen
- Gewachsenes Wohngebiet mit ansprechendem Umfeld
- Bäckerei um die Ecke
- 10 Gehminuten bis zum Zentrum
- Herrliches Naherholungsgebiet am Alten Kanal (Ludwig-Donau-Main-Kanal)
- Namhafte Arbeitgeber im Ort (u. a. DEHN, Burkhardt)
- Supermärkte, Ärzte, Apotheke, Schulen – alles vorhanden

Energieausweis

Energieausweistyp: VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert: 112,00



Mit Warmwasser:

Ja



Heller, offener Wohnflair



Herrliche Dach-Loggia



Schöner Ausblick



Separates Kochen



Essplatz nahe der Küche



Schlafzimmer



Kind/Büro/Gäste



Helles Bad in Volllausstattung



Qualitätsbau Fa. Fuchs



Grundriss