

# Mit Dachterrasse Deluxe! Sengenthal



Mit Dachterrasse Deluxe!

- Absolut hochwertige 2,5 Zimmer-Penthauswohnung in Sengenthal, vor den Toren Neumarkts
- Namhafte Arbeitgeber (z.B. Max Bögl) in der Nähe
- Modernes Wohnen in besonderer Architektur
- Baujahr 2021
- 2. Obergeschoss mit Aufzug
- Wohnfläche ca. 99,05m<sup>2</sup>
- Offener Grundriss Wohnen/Essen mit Einbauküche
- Einbauküche in Vollausstattung und wertiger Abstellschrank im Wohnbereich inklusive
- Ruhiges Schlafen
- Großzügige Fenster, teilweise mit Alu-Raffstores
- Tolle Ausstattung: z.B. Fliesen in Holzoptik - komplett mit Fußbodenheizung, Deckenkühlung für angenehmes Raumklima, helles Duschbad mit bodengleicher Dusche, Einbauten und Handtuchheizkörper
- Dachterrasse mit kompletter Möblierung: E-Markise, Gartenschrank, Pflanztrögen
- TG-Stellplatz und oberirdischer Stellplatz inklusive
- Großes Kellerabteil inklusive
- Weitere Möblierung auf Wunsch
- Sofort frei
- Energieausweis in Vorbereitung

**Kaltmiete:**  
Nebenkosten:

**1.085,00 €**  
208,00 €

Warmmiete:  
Kauti0n:

1.293,00 €  
3.255,00 €

### Angaben zum Objekt:

Nr: A4675-26  
PLZ: 92369  
Ort: Sengenthal

### Ausstattung

Aufzug  
Dusche

### Daten

Baujahr: 2021  
Anzahl Zimmer: 2.5  
Anzahl Schlafzimmer: 1

### Flächen

Wohnfläche: 99.05 m<sup>2</sup>



Offenes Wohnen & Essen



Mit Einbauküche



Dachterrasse mit Weitblick



Hell & lichtdurchflutet



Einbauküche inklusive



Helles Duschbad



Duschkabine in XXL





Loftcharakter



Schlafen mit Terrassenausgang



Moderne Architektur



Barrierefrei mit Aufzug



Tiefgarage



Herrliche Terrasse



Grundriss