

Ladenlokal mit 4 Stellplätzen in frequentierter Lage! Neumarkt - Pelchenhofener Straße



Ladenlokal mit 4 Stellplätzen in frequentierter Lage!

- Neumarkt - Pelchenhofener Straße
- Erdgeschoss mit großem Schaufenster
- Ideal für Verkauf / Dienstleistung / Onlinehandel
- Nutzfläche ca. 70 m²
- Laden, Sanitärbereich und separater Abstellraum
- Renovierung nach Absprache
- Frei ab 01.01.2024

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Miete:

595,- EUR Kaltmiete + 150,- EUR Nebenkosten

Kaution:

2 Kaltmonatsmieten = 1.190,- EUR

Provision:

1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt.= 708,05 EUR

Kaltmiete:	595,00 €
Nebenkosten:	150,00 €
Warmmiete:	745,00 €
Kaution:	1.190,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A4404-1
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt



Be- und Entladen kein Problem



Schaufenster für Präsentation



Renovierung nach Absprache



Stützenfreier Raum



Kleines Lager



Sanitärbereich



Grundriss