

Zur Kapitalanlage! Begehrte 2-Zi.-Wohnung in Zentrumslage, Neumarkt - Badstraße



Die Wohnung:

- Baujahr 1995, Qualitätsbau Firma Max Bögl
- 1. Obergeschoss mit Aufzug
- Wohnfläche ca. 54,38 m² mit offenem Wohnen, Essen und Kochen
- Schöner Balkon in Südlage
- Helles Badezimmer mit Wanne, Duschvorrichtung und Waschmaschinenanschluss
- Lichtdurchflutetes Wohnen mit perfekter Belichtung
- Schlafen mit guter Stellmöglichkeit für große Schränke
- Flur mit Windfang und Platz für die Garderobe
- Fliesen und Laminatböden
- Holzrahmenfenster mit Isolierverglasung
- Zur Wohnung gehört ein geräumiges Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz.
- Die Wohnung ist aktuell gut vermietet.

Die Wohnanlage:

- Bekannte und begehrte Wohnanlage mit insgesamt 57 Wohnungen
- Baujahr 1974 (Altbau) und 1994 (Neubau), Bauträger Fa. Max Bögl
- Öl-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung

Energetische Werte:

Verbrauchsausweis, 90kWh, Heizöl, 1994

Fazit:

Wer eine qualitativ hochwertige Eigentumswohnung in Neumarkt ? Stadtzentrum sucht, die Vorteile der perfekten

Wohnungsgröße und die beste Vermietbarkeit erkennt, hat JETZT eine klasse Gelegenheit.

"Sie entscheiden ? wir kümmern uns um den Rest!"

Verkaufspreis: 190.000,00 €
Provision: 3,57 % inkl. ges. MwSt.
aus dem Kaufpreis

Angaben zum Objekt:

Nr: A4520
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt

Ausstattung

Zentralheizung
Badewanne

Daten

Baujahr: 1994
Anzahl Zimmer: 2.0
Anzahl Schlafzimmer: 1
Anzahl Bäder: 1

Flächen

Wohnfläche: 54.38 m²

Lage

- Perfekte Infrastruktur mit kurzen Wegen
- 92318 Neumarkt
- Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in Lauflage
- Stadbusanbindung vor der Haustüre gelegen
- Ärzte und Apotheke fußläufig

Energieausweis



Energieausweistyp: VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert: 90,00



Kurze Wege



Gefällige Architektur ...



Mit Aufzug ...



... und TG-Platz



Lichtdurchflutet Wohnen



Offener Grundriss



Integrierter Essplatz



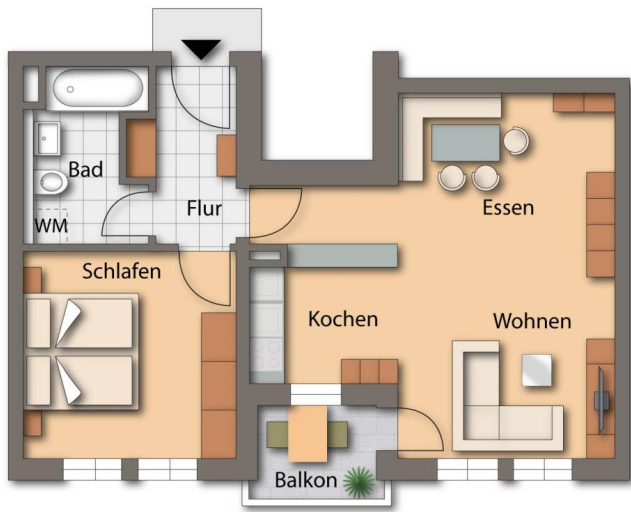
Großes Schlafzimmer



Sonniger Balkon



Helles Badezimmer



Grundriss