

Hochwertig renovierte 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon! Nürnberg - Elsässer Straße



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Hochwertig renovierte 3,5 Zimmer Wohnung mit Balkon!
Erstbezug nach Renovierung!

- Nürnberg - Elsässer Straße
- 3,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 90 m² Wohnfläche
- 2. Obergeschoss ohne Aufzug
- Wohnzimmer mit abgetrenntem Essbereich
- Küche mit Zugang zum Balkon
- Toll renoviertes Bad
- Neuer & ausgewählter Vinylböden in Bio Qualität (werden in Kindergärten verlegt - Grasl Schreinerei Roth)
- Alle Türen neu abgeschliffen, vom Maler gestrichen + neue Griffe
- Sehr wertige Fliesen in der Diele, Küche und Bad
- Kellerabteil inklusive
- Garage auf Wunsch 60,- EUR/Monat (zusätzlicher "Kurzzeit Stellplatz" vor der Garage)
- Keine Haustiere
- Bezug ab sofort möglich
- Energetische Werte: V, 118,2 kWh, Gas, 1955/2022

In den Nebenkosten von 120,- EUR/Monat sind NICHT enthalten:
Strom und Gas für Heizung und Warmwasser

Kaltmiete:	1.040,00 €
Nebenkosten:	120,00 €
Warmmiete:	1.160,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A4583
PLZ: 90461
Ort: Nürnberg

Ausstattung

Garage
Fliesen
Dusche

Daten

Baujahr: 1955/2022
Anzahl Zimmer: 3.5
Anzahl Schlafzimmer: 2
Zustand: Renoviert

Flächen

Wohnfläche: 90.0 m²

Energieausweis

Energieausweistyp: VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert: 118,20



Mit Warmwasser: Ja



Ess- & Wohnbereich



Schlafen



Küche mit Zugang zum Balkon



Balkon



Diele



Kind/Büro



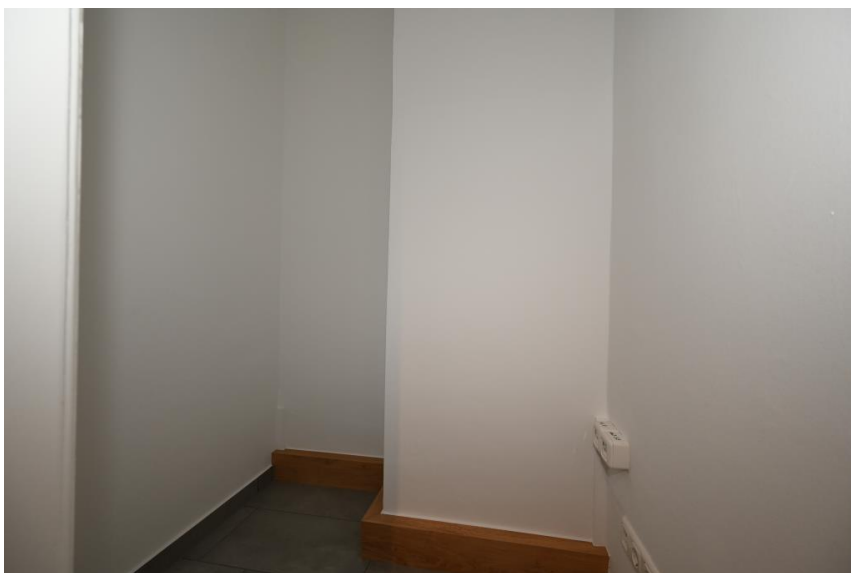
Hochwertiges Bad



Tolle, neue Dusche



Bad



Abstellraum



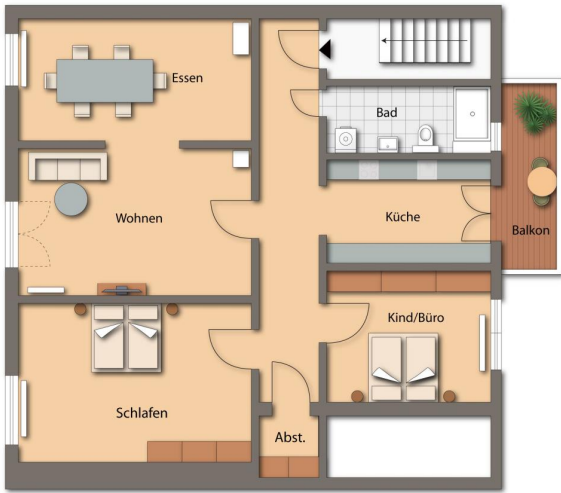
Neu gestalteter Eingangsbereich



Garage



Großer Keller



Grundriss