

Großzügiges Einfamilienhaus mit Hof & Garten! Ländliche Idylle in Deining - Mittersthal



Großzügiges Einfamilienhaus mit Hof & Garten - Ländliche Idylle in Mittersthal

- Idyllisches Landleben: Mittersthal bietet Ruhe, Natur und eine herzliche Dorfgemeinschaft - perfekt für Familien und Erholungssuchende
- 5,5 Zimmer - Wohnzimmer und Schlafzimmer mit direktem Balkonzugang
- Garten mit Südausrichtung - ideal für Pflanzenliebhaber und Sonnenstunden
- Drei Schlafzimmer - perfekt für Familien oder Homeoffice
- Großes Esszimmer - viel Platz für gemeinsame Mahlzeiten
- Küche mit Speisekammer - funktionale und durchdachte Aufteilung
- Badezimmer mit Fenster - zeitlos und hell gestaltet
- Souterrain mit Terrassenzugang - zusätzlicher Wohnraum mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Zweites Badezimmer im Souterrain - komfortable Ergänzung
- Zusätzliche Rasenfläche neben der Scheune - ideal für Freizeit oder Gartenprojekte
- Heizung, Wasser, Abwasser, Strom usw. nicht in der Nebenkostenvorauszahlung enthalten - vom Mieter direkt zu bezahlen.
- Schwedenofen - Anschluss möglich
- Holzlager in der Scheune
- Bezug ab sofort möglich
- Der Garten wird neu eingesät. Zudem wird ein neuer Zaun errichtet.
- Energieausweis in Vorbereitung

Weitere Details

- Heizung: Kombi Öl/Holz aus dem Jahr 2006

- Nebengebäude (Scheune): Teilweise für die Unterstellung von paar wenigen Fahrzeugen vermietet

Kaltmiete:

975,00 €

Nebenkosten:

100,00 €

Warmmiete:

1.075,00 €

Kaution:

2.925,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A5465
Kategorie: Einfamilienhaus
PLZ: 92364
Ort: Deining

Ausstattung

Garage

Daten

Baujahr: 1973
Anzahl Zimmer: 5.5
Anzahl Schlafzimmer: 3
Anzahl Bäder: 2

Flächen

Wohnfläche: 132.0 m²

Lage

- Deining in nur 5 Minuten erreichbar mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und guter Nahverkehrsanbindung
- Neumarkt i.d.OPf. in nur 10 Minuten erreichbar mit umfassender Infrastruktur, weiterführenden Schulen, Kultur- und Freizeitangeboten



Dorfidylle in Mitterthal



Terrasse im UG



Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon



Großer Balkon mit Südausrichtung



Viel Platz und eine schöne Aussicht



Großes Esszimmer



Küche



Praktische Speis



Zeitloses Badezimmer mit Fenster



Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon



Kinderzimmer



Büro o. Gäste



Kinderzimmer im UG mit Blick in den Garten



Souterrain mit Zugang zur Terrasse



Zusätzliches Bad im Souterrain



Keller



Garten wird noch angesät



Garage



Zusätzlicher Garten



Der Frühling kommt - Zeit es Anzupacken