

# Flexible Logistik- & Warmlagerhalle mit Büro, Neumarkt - Deininger Weg



## Flexible Logistik- & Warmlagerhalle

- Neumarkt - Deininger Weg
- Baujahr 2018
- Nutzfläche Halle ca. 555 m<sup>2</sup>
- Nutzfläche Büro ca. 105 m<sup>2</sup>
- Stützenfreie Halle mit:
  - Schwerlastboden
  - Betonkernaktivierung (ähnlich Fußbodenheizung)
  - Staplermitbenutzung möglich
- Traufhöhe ca. 7 m
- Elektrisches Sektionaltor, Höhe ca. 4,5 m

## Modernes Büro im 1. Obergeschoss mit:

- 2 Büroräumen
- 1 Sozialraum / Teeküche
- Archiv / Lager
- Serverraum
- Abstellraum
- 2x Sanitär
- Großzügige Freifläche mit besten Rangiermöglichkeiten
- bis zu 8 Aussenstellplätze auf Wunsch

- Verkehrsgünstige Lage
- Sofort frei
- Energieausweis in Vorbereitung

Miete:

3.780,- EUR Netto-Kaltniete + 740,- EUR Nebenkosten + ges. MwSt.

<b>Kaltniete:</b>	<b>3.780,00 €</b>
Nebenkosten:	740,00 €
Warmniete:	4.520,00 €
Kaution:	7.560,00 €
Provision:	1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt. = 4.498,20 EUR

### Angaben zum Objekt:

**Nr:** A4704-1  
**PLZ:** 92318  
**Ort:** Neumarkt

### Daten

**Baujahr:** 2018

### Flächen

**Gesamtfläche:** 660.0 m<sup>2</sup>  
**Lagerfläche:** 555.0 m<sup>2</sup>



Freifläche zum Rangieren



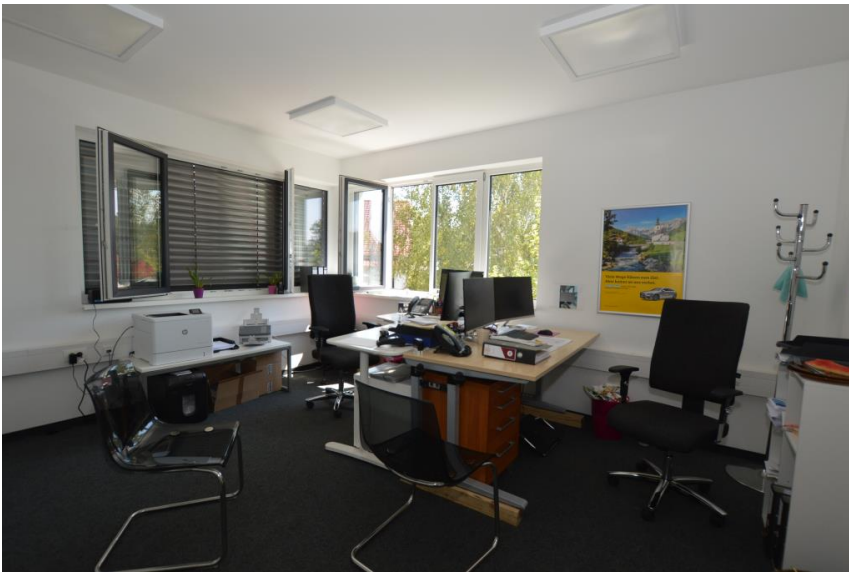
Sektionaltor, Höhe 4,5m



Stützenfrei mit Lichtband



Ideale Anfahrt



Schnelles Internet



Moderne Ausstattung



Flexibel nutzbar



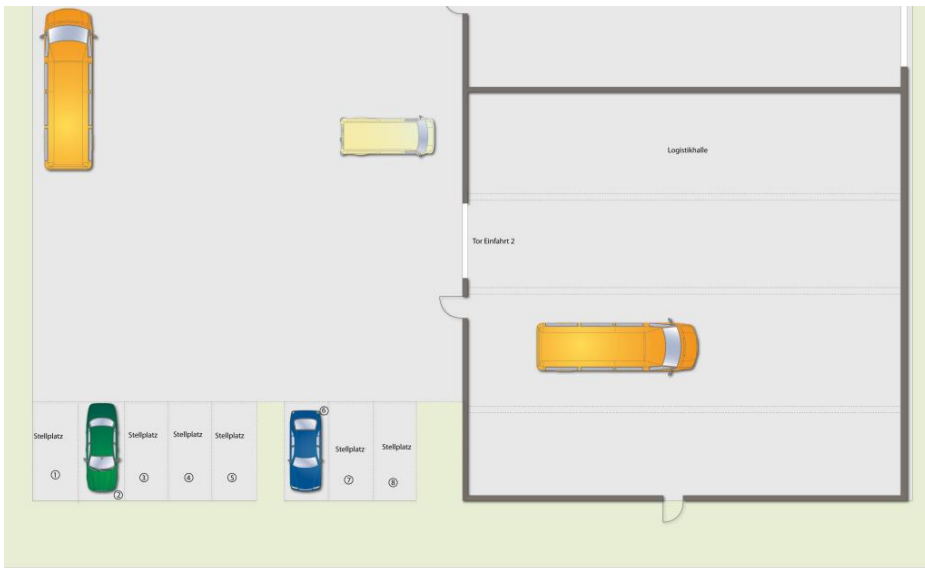
2x Sanitär



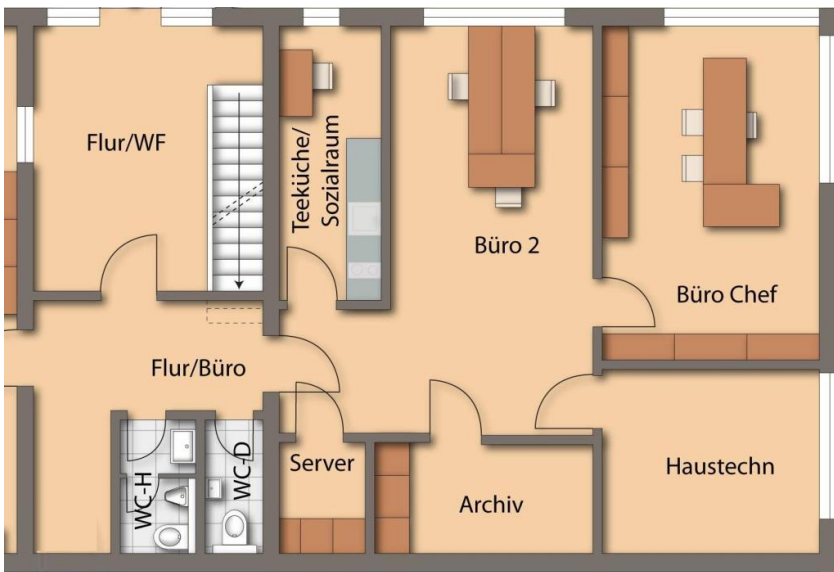
Server/ Lager



Schwerlastboden



Grundriss Halle



1. OG Büro