

# Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit schönem Garten in ruhiger Citylage! Neumarkt - Lährer Weg



Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit schönem Garten in ruhiger Citylage!  
Neumarkt ? Lährer Weg

- Kurze Wege in das Stadtzentrum
- Baujahr 2019, alles wie neu
- Barrierefreier Zugang mit Aufzug
- Wohnfläche ca. 103,58 m<sup>2</sup>
- Top Ausstattung mit Parkett und Fliesen + komplett Fußbodenheizung
- Moderne Einbauküche und Mähroboter auf Wunsch gegen Ablöse
- Modernes Tageslichtbad in Vollausstattung mit Wanne und bodengleicher Dusche
- LED-Spiegelschrank auf Wunsch
- Gäste-WC
- Geschützte Südterrasse mit gepflegtem Privatgarten
- Geräumiges Kellerabteil
- Tiefgaragen-Stellplatz (60,-EUR/mtl.)
- Sofort Frei

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>Kaltmiete:</b> | <b>1.210,00 €</b> |
| Nebenkosten:      | 200,00 €          |
| Warmmiete:        | 1.410,00 €        |

## Angaben zum Objekt:

**Nr:** A5246-1  
**PLZ:** 92318  
**Ort:** Neumarkt

## Ausstattung

Garten  
Aufzug  
Parkett, Fliesen  
Dusche, Badewanne

## Daten

**Baujahr:** 2019  
**Anzahl Zimmer:** 3.0  
**Anzahl Schlafzimmer:** 2

## Flächen

**Wohnfläche:** 103.58 m<sup>2</sup>



Mit schönem Garten



Geschützte Terrasse



Roby auf Wunsch



Willkommensgruß





Barrierefrei mit Aufzug



Offener Grundriss



Moderne Einbauküche auf Wunsch



Mit Videoauge



Büro / Kind / Gäste



Ruhiges Schlafen



Modernes Bad mit ...



... Wanne und Dusche



TG-Platz auf Wunsch



Grundriss