

Großzügiges Büro in absoluter Zentrumselage! Neumarkt - Obere Marktstraße



Großzügiges Büro in absoluter Zentrumselage!
Neumarkt - Obere Marktstraße

- 1. Obergeschoss:
- Ideal für Verwaltung & Vertrieb
- 9 Einzelbüros in perfekten Größen
- Attraktives Entree mit Wartebereich
- Lichtdurchfluteter Sozialraum mit Glasoberlichte
- 2x Sanitär (renoviert)
- Technikraum/Archiv/Lagermöglichkeit
- Nutzfläche ca. 346 m²
- Sofort frei
- Energieausweis in Vorbereitung

Miete:
2.250,- EUR Netto-Kaltmiete + Nebenkosten + ges. MwSt.

Kaution:
2 Monatskaltmieten = 4.500,- EUR

Kaltmiete:	2.250,00 €
Kaution:	4.500,00 €
Provision:	1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt.

Angaben zum Objekt:

Nr: A4522-1
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt

Daten

Baujahr: 2008

Flächen

Gesamtfläche: 346.0 m²

Lage

- Neumarkt – Obere Marktstraße
- Top Innenstadtlage – vielfältiger Branchenmix
- Stadtbekanntes Geschäftshaus in bewährter Geschäftslage
- Kurzparkzone vor dem Haus, Dauerparkplätze im nahen Parkhaus
- Bewährter Mix aus Alt- und neuwertigem Anbau, Baujahr 2008 mit zeitgemäßer technischer Ausstattung
- Insgesamt bis zu 15 Einzelbüros und Großraumbüro möglich
- Attraktiver Empfangsbereich mit Wartezone



9 Büros in perfekten Größen



teilweise miteinander verbunden



Grundbeleuchtung inklusive



Sozialraum mit Oberlichte



Moderner Anbau 2008



Helle Räume



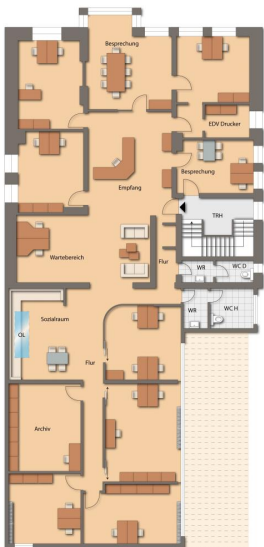
Grundriss tlw. in Trockenbau



Sanitärbereich



Das Geschäftshaus



Grundriss