

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und schönem Blick zwischen Au und Haidhausen! München - Franziskanerhof/Franziskanerstraße



2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und schönem Blick zwischen Au und Haidhausen!

- München - Franziskanerhof/Franziskanerstraße
- Zentrale, ruhige Lage zwischen den beliebten Stadtteilen Au & Haidhausen
- Lebendiges Viertel mit vielen Cafés und allen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs
- Schönes & helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Großer überdachter Balkon mit ca. 11 m² (in der Wohnfläche zur Hälfte angerechnet)
- Schöne Aussicht bis u.a. zur Mariahilfkirche
- Geeignet für max. 2 Personen
- Wohnfläche ca. 55 m²
- 5. Obergeschoss mit Aufzug
- Parkettböden im Wohnzimmer & Schlafzimmer
- Moderne & offene Küche mit Geräten
- Neuwertiges Badezimmer mit Platz für die Waschmaschine
- Eingangsbereich mit kleinem Einbauschränk
- Kellerabteil
- TG-Stellplatz auf Wunsch (+60,- EUR /Monat)
- Keine Haustiere erlaubt
- Bezug sofort möglich
- Franziskanerhof ? markantes Hochhaus welches ursprünglich als Hotel für die Olympiade 1972 gebaut worden ist
- Empfangsbereich und Lastenaufzug (Praktisch für den Umzug)

- Viel Platz für Fahrräder im Keller
- Erfahrene Hausverwaltung: Bayerische Immobilien Management
- Energetische Werte: V, 114 kWh, Fernwärme, 1973

Kaltmiete: 1.220,00 €
 Nebenkosten: 210,00 €
 Warmmiete: 1.430,00 €
 Kautiion: 2.440,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: A4710
PLZ: 81669
Ort: München

Ausstattung

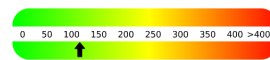
Einbauküche
 Zentralheizung
 Fliesen
 Dusche

Daten

Baujahr: 1973
Anzahl Zimmer: 2.0
Anzahl Schlafzimmer: 1

Energieausweis

Energieausweistyp: VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert: 114,00
Gültig bis: 22.01.2028



Mit Warmwasser: Ja



Großer ...



... und geschützter Balkon



Mit Aussicht



Zugang vom Wohnzimmer



Große Fensterfront



Moderne ...



... und neuwertige Küche



Großes Schlafzimmer



Neuwertiges Bad



Mit Waschmaschinen-Anschluss



Eingangsbereich



TG-Stellplatz auf Wunsch



Einkaufen ums Eck



Grundriss