

NEUBAU-Erstbezug: Ideal für Büro und Praxisfläche MÜHLHAUSEN - Am Bräuhaus



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

NEUBAU-Projekt "Am Bräuhaus" in Mühlhausen

Altehrwürdige Brauereiliegenschaft wird zum Wohnquartier für Jung & Alt

Das Brauerei-Areal erwacht zu neuem Leben. Das intelligente Konzept von Bauherr Roland Kastner umfasst in vier Gebäuden normales Wohnen sowie betreutes Wohnen. Die denkmalgeschützte Brauerei wird für die Bewohner zum lebendigen Zentrum umgebaut. Die Begegnungsstätte, das gastronomische Angebot, die Tagespflege, die Dienstleistungen wie Physiotherapie sowie Friseur runden bei Bedarf das Angebot ab.

Das Büro bzw. die Praxis

- Ihr neue Firmenadresse mit hochwertiger Ausstrahlung
- 2 Zimmer mit ca. 54,65 m² Wohn-/Nutzfläche
- Durchdachte Aufteilung mit guten Stellmöglichkeiten
- Offen und lichtdurchflutet gestaltet
- Küchenzeile mit kleinen Essbereich möglich
- Separates Büro
- Stilvolles Gäste-WC mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Praktischer Abstellraum
- Barrierefreier Zugang zum Büro oder Praxis
- Mit dem Aufzug barrierefrei ins Untergeschoss
- Kellerabteil inklusive
- TG-Stellplatz oder Außenstellplatz auf Wunsch

Das Projekt auf einen Blick:

- Hochwertiges, ruhiges Wohnen für Jung & Alt

- Upgrade auf "Betreutes Wohnen" sofort oder später möglich
- Ökologisch-nachhaltiges Bauen - hohe Wohn-Lebensqualität
- Weitläufiges, parkähnliches Areal, ca. 13.000 m²
- Ausreichend Tiefgaragen- und Außenstellplätze
- Massivbauweise mit Kalksandstein
- Das Highlight: Hochwertige Keramikfassade verleiht dem Objekt eine Einzigartigkeit
- 48 kWh/m² Endenergiebedarf, 11 kWh/m² kWh/m² Primärenergiebedarf

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Sie entscheiden, wir kümmern uns um den Rest! Ein Anruf genügt!

09181/8265 oder info@kirschundhaubner.de

Verkaufspreis: 219.500,00 €

Provision: **PROVISIONSFREIER
VERKAUF**

Angaben zum Objekt:

Nr: A4436-107B
PLZ: 92360
Ort: Mühlhausen

Lage

Mühlhausen liegt zentral inmitten der Innovationsachse Nürnberg - Regensburg - München südlich der Stadt Neumarkt im Landkreis Neumarkt.

Wer hier lebt, dem bietet sich eine dynamische Gemeinde. Die sehr gute Nahversorgung und Verkehrsanbindung der Gemeinde in Kombination mit den ansässigen innovativen Arbeitgebern machen die Region besonders lebenswert.

Die ausgesprochen reizvolle Landschaft, mit den drei Wassern, den Zeugenbergen im Westen und dem Albtrauf im Osten, verkörpern ein angenehmes Urlaubsgefühl. Durch die Lage am Rande des schönen Altmühltals besticht Mühlhausen durch hervorragende Fahrradrouten und ausgewiesene Wanderwege.

Das Wohnquartier liegt im Zentrum in absolut ruhiger Lage.

Hier können Sie Ihr Leben genießen!



Offene Gestaltung



Gute Stellmöglichkeiten



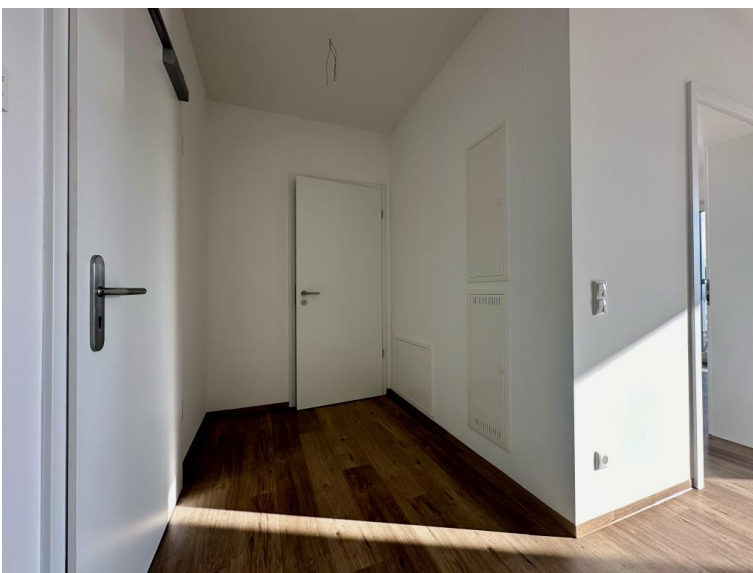
Platz für Küchenzeile



Separates Büro



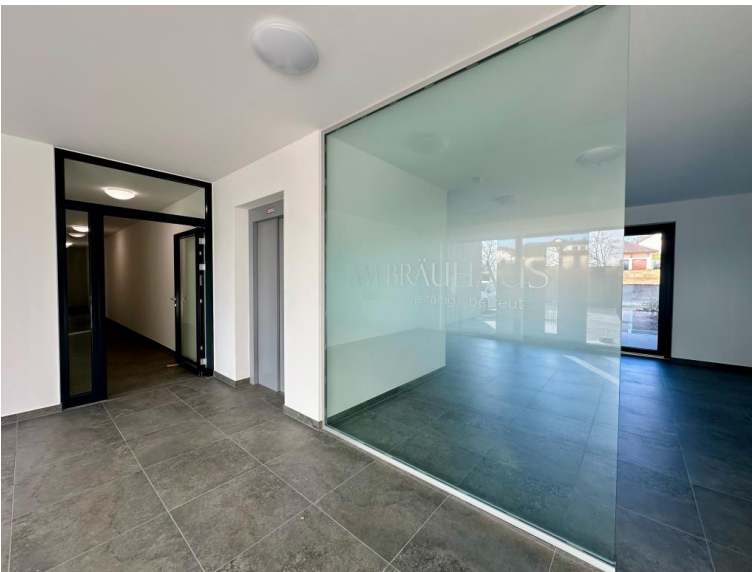
Gäste-WC mit Dusche



Garderobenbereich



Praktischer Abstellraum



Mit Aufzug zum Kellerabteil



Haus B1 - Erdgeschoss



Attraktive Ausstrahlung



Grundriss WHG_107