

Moderne Verkaufs- und Dienstleistungsfläche in attraktivem Wohn- u. Geschäftshaus, Neumarkt - Amberger Straße



Moderne Verkaufs- und Dienstleistungsfläche in attraktivem Wohn- und Geschäftshaus

- Neumarkt - Amberger Straße
- Frequentierte Lage mit bester Verkehrsanbindung zur BAB 3 und 1A-Infrastruktur in nächster Nachbarschaft
- 1. Obergeschoss ohne Aufzug
- Nutzfläche ca. 272 m² - offene Einteilung mit Raumteiler
- Viel Glas und viel Licht durch großzügige Fensteröffnungen
- Variable Raumaufteilung in Trockenbau möglich
- Odenwalddecke mit Klimaanlage und Grundbeleuchtung
- 2 x Sanitär
- Abstellraum
- Büro
- Sozialraum mit Küchenanschlüssen
- Diverse Stellplätze auf Wunsch
- Sofort frei
- Energetische Werte: V, 50,4 kWh, Gas und V, 52,5 kWh, Strom, Bj.2008

Mietpreis: 2.040,- EUR + Nebenkosten + ges. MwSt.

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Kaltmiete: | 2.040,00 € |
| Kaution: | 4.080,00 € |
| Provision: | 1,19 Kaltmonatsmieten |

Angaben zum Objekt:

Nr: A4422
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt

Energieausweis

Energieausweistyp: VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert: 50,40



Wohn- und Geschäftszentrum



Beste Sichtbarkeit



Nähe Zentrum und Autobahn



Keine Parkprobleme



Offener Grundriss



Variable Einteilung möglich



Großzügige Verglasung



Teilweise separiert



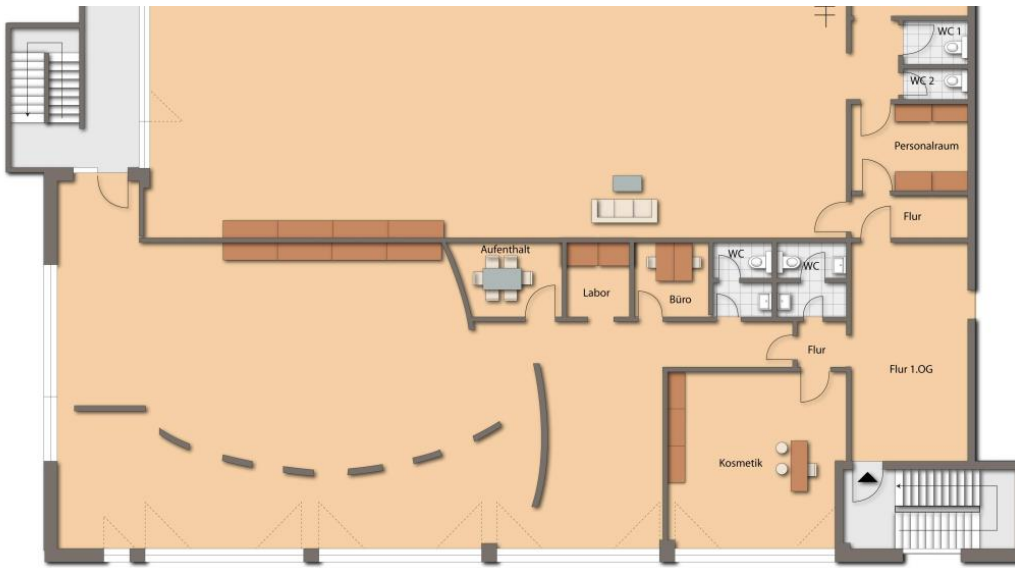
Küchenanschlüsse



Lagermöglichkeiten



Integriertes Klimagerät



Grundriss