

# Rarität! 4-Zimmer-NEUBAU-Wohnung mit Garten, Neumarkt - Stroberstraße



Vermietungsstart:

- NEUBAU-Wohnanlage mit 14 Wohnungen und 20 Tiefgaragen-Stellplätzen
- Hochwertig. Stilvoll. Durchdacht.
- Stroberstraße 55, 92318 Neumarkt
- Stadtbushaltestelle um die Ecke
- Metzgerei und Bäckerei in Laufweite
- 10 Gehminuten bis zum Stadtzentrum
- Kurze Wege in die Natur ? rund um den Mariahilfberg
- Bauträger Weidinger Wohnbau
- Qualitätsbau mit KfW-55-Standard
- Barrierefreie Zugänge mit Aufzug
- Kontrollierte, zentrale Be- und Entlüftungsanlage
- Eiche-Parkettboden mit Fußbodenheizung
- Bodenfliesen grau, Wandfliesen weiß
- Alle Wohnungen mit Terrasse und Garten bzw. Balkon oder Dachterrasse
- Garten-Terrassen aus Betonplatten, Balkon oder Dachterrasse aus Keramik-Fliesen
- Insgesamt werden 14 Wohnungen vermietet
- 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, Wohnfläche von ca. 58 m<sup>2</sup> bis ca. 102 m<sup>2</sup>
- Pro Wohnung bis zu 2 Stellplätze
- Bezug zum 01.08.2023
- Energieausweis in Vorbereitung

**Kaltmiete:**

**1.070,00 €**

Nebenkosten:

230,00 €

Warmmiete:

1.300,00 €

Kaution:

2.140,00 €

### Angaben zum Objekt:

**Nr:** A4822-B10  
**PLZ:** 92318  
**Ort:** Neumarkt

### Ausstattung

Garten  
Aufzug  
Fußbodenheizung  
Parkett, Fliesen  
Dusche, Badewanne

### Daten

**Baujahr:** 2022  
**Anzahl Zimmer:** 4.0  
**Anzahl Schlafzimmer:** 3

### Flächen

**Wohnfläche:** 101.68 m<sup>2</sup>



Gute Wohnlage



Haus B - Wohnung B10



Grundstück



Das Haus B



Wohnung B10



Heller Wohnbereich



Perfekte Aufteilung



Eltern-Schlafen



1. Kinderzimmer



2. Kinderzimmer



Voll ausgestattetes Bad