

# Perfekte 2-Zimmer-Wohnung mit geschütztem Südbalkon, Neumarkt - Ziegelhüttenweg



Perfekte 2-Zimmer-Wohnung mit geschütztem Südbalkon

- Neumarkt - Ziegelhüttenweg
- Ruhig gelegen, in zweiter Reihe
- 1. Obergeschoss mit Aufzug
- Wohnfläche ca. 65 m<sup>2</sup>
- Offener Grundriss mit Wohnen, Essen und Küche
- Balkon in schöner Größe unterhalb Mariahilfberg
- Wohnen und Schlafen je mit Balkonzugang
- Moderne Einbauküche günstig zur Ablöse (750,- EUR)
- Gepflegte Parkettböden, komplett mit Fußbodenheizung
- Tageslichtbad mit Wanne, Duschvorrichtung und Handtuchheizkörper
- Tiefgaragenstellplatz + Kellerabteil inklusive
- Keine Haustiere
- Frei ab Oktober 2023
- Energieausweis in Vorbereitung

<b>Kaltmiete:</b>	<b>660,00 €</b>
Nebenkosten:	205,00 €
Warmmiete:	865,00 €
Kaution:	1.320,00 €

## Angaben zum Objekt:

**Nr:** A2878-2  
**PLZ:** 92318  
**Ort:** Neumarkt

## Ausstattung

Aufzug  
Fußbodenheizung  
Parkett, Fliesen  
Badewanne

## Daten

**Baujahr:** 2015  
**Anzahl Zimmer:** 2.0  
**Anzahl Schlafzimmer:** 1  
**Anzahl Bäder:** 1

## Flächen

**Wohnfläche:** 65.0 m<sup>2</sup>



Moderne Architektur



Mit Tiefgarage...



...und Aufzug



Offener Grundriss



Wohnen & Essen & Küche



Einbauküche günstig vom Vermieter



Großzügige Fenster



Geschützter Südbalkon



Ruhiges Schlafen



Tageslichtbad + Hauswirtschaft



Grundriss