

NEUE Gewerbefläche: Produktion/Verkauf/Dienstleister! Neumarkt - neues Gewerbegebiet Pölling



Neue Gewerbefläche für Produktion/Verkauf und Dienstleistung

- Neumarkt ? Pölling/neues Gewerbegebiet
- Baujahr 2021
- Erdgeschoss mit einer Nutzfläche von ca. 373 m², davon ca. 268 m² geeignet für Ausstellung und Verkauf
- Ca. 105 m² für Lager/Büro/Sanitär
- Moderner Sanitärbereich
- Pflegeleichter Industrieboden mit Fußbodenheizung
- Diverse Stellplätze am Haus
- Frei Mai 2022
- Energieausweis in Vorbereitung

Miete:

- 2.425,- EUR Kaltmiete + Nebenkosten + ges. MwSt.

Kaltmiete:	2.425,00 €
Nebenkosten:	150,00 €
Warmmiete:	2.575,00 €
Kautions:	4.850,00 €
Provision:	1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt.= 2.885,75 EUR

Angaben zum Objekt:

Nr: A4008-1
PLZ: 92318
Ort: Neumarkt

Daten

Baujahr: 2020

Flächen

Gesamtfläche: 373.0 m²
Nutzfläche: 373.0 m²
Ladenfläche: 268.0 m²
Lagerfläche: 268.0 m²



Neubau 2021



Perfekte Verkehrsanbindung



Parkplätze am Haus



Transparenter Eingangsbereich



Strapazierfähiger Boden



Flexible Nutzung



100 m² Lager mit Bürokabine



Odenwalddecke



Moderner Sanitärbereich



Grundriss